

Số: 353 /QĐ-STNMT

Tuyên Quang, ngày 02 tháng 11 năm 2017

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành: BN 380363 do UBND thành phố Tuyên Quang ký ngày 19/6/2013 cấp cho hộ ông Nguyễn Đăng Cường và bà Bùi Thị Hoài Thu (địa chỉ thường trú: Xóm 4, xã Trung Môn, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang)

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 37, Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 192/QĐ- UBND ngày 29/6/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về Thành lập Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ hồ sơ, đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Đăng Cường;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành: BN 380363 do UBND thành phố Tuyên Quang ký ngày 19/6/2013 cấp cho hộ ông Nguyễn Đăng Cường và bà Bùi Thị Hoài Thu; với thông tin về thửa đất, như sau:

*“I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất  
Hộ Ông Nguyễn Đăng Cường; Sinh năm: 1968; Số CMND: 070615462  
Và bà Bùi Thị Hoài Thu; Sinh năm: 1972; Số CMND: 070465649*

*Địa chỉ thường trú: Xóm 4, xã Trung Môn, huyện Yên Sơn, tỉnh  
Tuyên Quang.*

*II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất*

*1. Thừa đất:*

*a) Thừa đất số: 78, Tờ bản đồ: QH khu tái định cư tổ 18, phường Hưng Thành*

*b) Địa chỉ: Tổ 18, phường Hưng Thành, thành phố Tuyên Quang*

*c) Diện tích: 100,0 m<sup>2</sup> (bằng chữ: Một trăm phẩy không mét vuông)*

*d) Hình thức sử dụng: riêng: 100,0 m<sup>2</sup>, chung: không*

*đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị*

*e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài*

*g) Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận QSD đất như giao đất có  
thu tiền sử dụng đất”*

**Lý do:** Bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở  
và tài sản khác gắn liền với đất.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành quyết định này, giấy chứng nhận quyền sử  
dụng đất nêu tại Điều 1 quyết định này, không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn  
bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Cấp lại giấy chứng nhận cho ông Nguyễn Đăng Cường và bà  
Bùi Thị Hoài Thu theo quy định tại Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP  
ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật  
Đất đai.

**Điều 4.** Giao trách nhiệm cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai  
thành phố Tuyên Quang ra thông báo hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất  
đã cấp cho hộ ông Nguyễn Đăng Cường và bà Bùi Thị Hoài Thu gửi các đơn vị  
tín dụng trên địa bàn tỉnh, phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh, UBND phường  
Hưng Thành, phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tuyên Quang và lập  
thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận cho hộ ông Nguyễn Đăng Cường và bà Bùi  
Thị Hoài Thu; cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai  
theo quy định.

**Điều 5.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Tuyên Quang, ông Nguyễn Đăng Cường, bà Bùi Thị Hoài Thu và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

***Nơi nhận:***

- Ủy ban nhân dân tỉnh (báo cáo);
- Lãnh đạo Sở (báo cáo);
- Như Điều 5 (thực hiện);
- Phòng TN&MT thành phố Tuyên Quang;
- UBND phường Hưng Thành;
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Tuyên Quang;
- Đăng Website Sở TN&MT tỉnh Tuyên Quang;
- Lưu VT, hồ sơ.



**Trần Văn Chiến**