

Số: 353/QĐ-STNMT

Tuyên Quang, ngày 28 tháng 8 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành: BG 507338 do UBND huyện Sơn Dương ký ngày 07/6/2012 cấp cho hộ ông Bùi Văn Đông (thường trú tại Thôn 1, xã Thạch Đà, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội)

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Điều 37, Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 192/QĐ-UBND ngày 29/6/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về Thành lập Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Bùi Văn Đông (thường trú: tại Thôn 1, xã Thạch Đà, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội);

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành: BG 507338 do UBND huyện Sơn Dương ký ngày 07/6/2012 cấp cho hộ ông Bùi Văn Đông, với thông tin như sau:

"I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Hộ ông: Bùi Văn Đông, Sinh năm 1981;

Địa chỉ thường trú: tại Tây Xá, xã Hoàng Kim, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất

a) Thửa đất số: 01 ; Tờ bản đồ số: 07 (TĐ)

b) Địa chỉ: Thôn Ba Nhà, xã Sơn Nam, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang

c) Diện tích: 200,0 m² (Bằng chữ: Hai trăm mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 200,0m².

+ Sử dụng chung: không m².

đ) Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm

e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 07/6/2062

g) Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

2. Nhà ở”

Lý do: Bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành quyết định này, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Bùi Văn Đông theo quy định tại Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

Điều 4. Giao trách nhiệm cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Sơn Dương ra thông báo hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp, gửi các đơn vị tín dụng trên địa bàn tỉnh, phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh, UBND xã Sơn Nam, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Sơn Dương và hướng dẫn, lập thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận cho ông Bùi Văn Đông; cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở, Phó Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Sơn Dương; ông Bùi Văn Đông; các tổ chức, cá nhân khác có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận: *th*

- Ủy ban nhân dân tỉnh (báo cáo);
- Lãnh đạo Sở TN&MT;
- Như Điều 5;
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Tuyên Quang;
- UBND huyện Sơn Dương;
- Phòng TN&MT huyện Sơn Dương;
- UBND xã Sơn Nam;
- Đăng Website Sở TNMT Tuyên Quang;
- Lưu VT, hồ sơ.

GIÁM ĐỐC



Trần Văn Chiến