

Số: 352/QĐ-STNMT

Tuyên Quang, ngày 02 tháng 11 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

V/v hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số vào sổ cấp giấy: 00294 do UBND huyện Sơn Dương cấp cho hộ Lý Văn Quý (địa chỉ: Thôn Khâu Lầu, xã Bình Yên, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang)

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 37, Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 192/QĐ- UBND ngày 29/6/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về thành lập Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang;

Theo đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bà Trần Thị Quang (kèm theo hồ sơ);

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số vào sổ cấp giấy: 00294 do UBND huyện Sơn Dương cấp, ngày vào sổ địa chính 26/5/1995 mang tên hộ ông Lý Văn Quý; các thông tin, như sau:

CHỨNG NHẬN

Hộ ông Lý Văn Quý

Được quyền sử dụng: 5.270 m² đất.

Tại: xã Bình Yên, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang.

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng đất	Phân ghi thêm
9	117	400	T	Ổn định	
9	117	740	Vườn	12/2015	
9	136	740	LUA	12/2015	
9	135	275	LUA	12/2015	
9	134	270	LUA	12/2015	
9	133	170	LUA	12/2015	
7	133	500	LUA	12/2015	
7	109	700	LUA	12/2015	
7	110	175	LUA	12/2015	
7	111	225	LUA	12/2015	
7	104	985	LUA	12/2015	
7	131	90	LUA	12/2015	

Lý do: Bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 quyết định này, không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Cấp lại Giấy chứng nhận cho hộ ông Lý Văn Quý theo quy định tại Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

Điều 4. Giao trách nhiệm cho Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Sơn Dương ban hành thông báo hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Lý Văn Quý gửi các đơn vị tín dụng trên địa bàn tỉnh, phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh, UBND xã Bình Yên, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Sơn Dương và lập hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận cho hộ ông Lý Văn Quý; cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

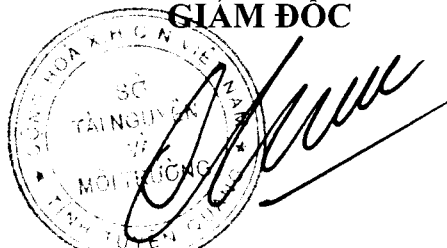
Điều 5. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Sơn Dương; bà Trần Thị Quang, ông Lý Văn Quý và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Ủy ban nhân dân tỉnh (Báo cáo);
- Lãnh đạo Sở TN&MT;
- Như Điều 5;
- UBND huyện Sơn Dương;
- Phòng TN&MT huyện Sơn Dương;
- UBND xã Bình Yên;
- Đăng Website Sở TN&MT Tuyên Quang;
- Lưu VT, hồ sơ.

GIÁM ĐỐC



Trần Văn Chiến