

Số: 346 /QĐ-STNMT

Tuyên Quang, ngày 27 tháng 10 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành: BT 163540, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang, ký ngày 29/6/2015 cấp cho Công ty trách nhiệm hữu hạn Thịnh Hưng (địa chỉ trụ sở chính: xóm 2, xã Thắng Quân, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang)

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Điều 37, Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 192/QĐ-UBND ngày 29/6/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ hồ sơ, đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Công ty trách nhiệm hữu hạn Thịnh Hưng;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành: BT 163540, số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSD đất: CS 03990, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang ký ngày 29/6/2015 cấp cho Công ty trách nhiệm hữu hạn Thịnh Hưng (địa chỉ

trụ sở chính: xóm 2, xã Thắng Quân, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang), với thông tin như sau:

“I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

Công ty trách nhiệm hữu hạn Thịnh Hưng

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty TNHH hai thành viên trở lên số 5000232352, đăng ký lần đầu ngày 10/5/2005, đăng ký thay đổi lần thứ 5: ngày 24/6/2014 do phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Tuyên Quang cấp.

Địa chỉ trụ sở chính: Xóm 2, xã Thắng Quân, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang.

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

1. Thừa đất:

a) Thừa đất số: 01; tờ bản đồ số: 070 02206 02

b) Địa chỉ thừa đất: Tại tổ 19, phường Tân Quang, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang.

c) Diện tích: 379,4 m² (bằng chữ: Ba trăm bảy mươi chín phẩy bốn mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: riêng: 379,4 m², chung: không

đ) Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh

e) Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 03/12/2063.

g) Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.”

Lý do: Bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này Giấy chứng nhận đất nêu tại Điều 1 Quyết định này, không còn giá trị pháp lý, chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty trách nhiệm hữu hạn Thịnh Hưng theo quy định tại Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

Điều 4. Giao trách nhiệm cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tuyên Quang, thông báo hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành: BT 163540, số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSD đất: CS 03990, do Sở Tài nguyên và Môi trường ký ngày 29/6/2015 cấp cho Công ty trách nhiệm hữu hạn Thịnh Hưng gửi các đơn vị tín dụng trên địa bàn tỉnh, phòng Công chứng trên địa bàn

tỉnh, UBND phường Tân Quang, phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tuyên Quang và lập hồ sơ, thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận cho Công ty trách nhiệm hữu hạn Thịnh Hưng; cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Chủ tịch UBND phường Tân Quang, Công ty trách nhiệm hữu hạn Thịnh Hưng, các tổ chức, cá nhân, có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Ủy ban nhân dân tỉnh (báo cáo);
- Lãnh đạo Sở (báo cáo);
- Như Điều 5;
- UBND thành phố Tuyên Quang;
- Phòng TN&MT thành phố Tuyên Quang;
- UBND phường Tân Quang;
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Tuyên Quang;
- Đăng Website Sở TN&MT tỉnh Tuyên Quang;
- Lưu VT, hồ sơ. (T.13)

GIÁM ĐỐC



Trần Văn Chiến