

Số: 345 /QĐ-STNMT

Tuyên Quang, ngày 27 tháng 10 năm 2017

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy trang bổ sung kèm theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành: BI 760646, được UBND huyện Hàm Yên ký ngày 18/12/2012, mang tên hộ ông Vũ Văn Thanh và bà Nguyễn Thị Sim (địa chỉ thường trú: tại tổ dân phố Tân Tiến, thị trấn Tân Yên, huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang)

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 37, Điều 60, Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Căn cứ Điều 16 Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 192/QĐ-UBND ngày 29/6/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về Thành lập Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ hồ sơ, đề nghị cấp lại Trang bổ sung Giấy chứng nhận của ông Vũ Văn Thanh và bà Nguyễn Thị Sim;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (Trang thứ 01) kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành: BI 760646, do UBND huyện Hàm Yên ký ngày 18/12/2012 cấp cho hộ ông Vũ Văn Thanh và bà Nguyễn Thị Sim (thửa đất số 63, tờ bản đồ số: 113, diện tích: 1.198,8 m<sup>2</sup>, (gồm:

120,0 m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị và 1.078,8 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm; địa chỉ thửa đất: tại tổ dân phố Tân Tiến, thị trấn Tân Yên, huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang).

**Lý do:** Bị mất trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**Điều 2.** Cấp lại Trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Vũ Văn Thanh và bà Nguyễn Thị Sim theo quy định tại Điều 16 Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

**Điều 3.** Giao trách nhiệm cho Văn phòng Đăng ký đất đai ra thông báo hủy trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành: BI 760646, do UBND huyện Hàm Yên ký ngày 18/12/2012 cấp cho hộ ông Vũ Văn Thanh và bà Nguyễn Thị Sim, gửi các đơn vị tín dụng trên địa bàn tỉnh, phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh, UBND thị trấn Tân Yên, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Hàm Yên và lập thủ tục cấp lại trang bổ sung Giấy chứng nhận cho hộ ông Vũ Văn Thanh và bà Nguyễn Thị Sim; Cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

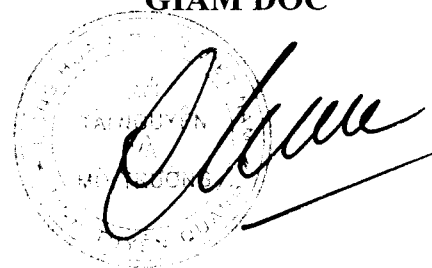
**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hàm Yên; ông Vũ Văn Thanh, bà Nguyễn Thị Sim; các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Ủy ban nhân dân tỉnh (Báo cáo);
- Lãnh đạo Sở TNMT;
- Như Điều 4;
- UBND huyện Hàm Yên;
- Phòng TN&MT huyện Hàm Yên;
- UBND thị trấn Tân Yên;
- Đăng Website Sở TNMT Tuyên Quang;
- Lưu VT, hồ sơ.

**GIÁM ĐỐC**



**Trần Văn Chiến**