

Số: 343/QĐ-STNMT

Tuyên Quang, ngày 15 tháng 8 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành: BS 983923 do UBND huyện Yên Sơn ký ngày 11/10/2017 cấp cho bà Nguyễn Thị Huệ (*địa chỉ thường trú: Thôn Cây Trám, xã Phú Lâm, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang*)

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 37, Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 192/QĐ-UBND ngày 29/6/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về thành lập Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ hồ sơ, đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Huệ (*địa chỉ thường trú: Thôn Cây Trám, xã Phú Lâm, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang*);

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành: BS 983923 do UBND huyện Yên Sơn ký ngày 11/10/2017 cấp cho bà Nguyễn Thị Huệ; với thông tin như sau:

"I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Bà: Nguyễn Thị Huệ;

Năm sinh: 1960, số CMND: 070038722

Địa chỉ thường trú: thôn Cây Trám, xã Phú Lâm, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

a) Thừa đất số: 27, Tờ bản đồ số: 65

b) Địa chỉ: Thôn 17, xã Phú Lâm, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang

c) Diện tích: 405,0 m² (bằng chữ: Bốn trăm linh năm mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn

e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài

g) Nguồn gốc sử dụng:

Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất”

Lý do: Bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Huệ theo quy định tại Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

Điều 4. Giao trách nhiệm cho Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Yên Sơn ra thông báo hủy Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp cho bà Nguyễn Thị Huệ gửi các đơn vị tín dụng trên địa bàn tỉnh, phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh, UBND xã Phú Lâm, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Yên Sơn và hướng dẫn, lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận cho bà Nguyễn Thị Huệ; cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở, Phó Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Yên Sơn, bà Nguyễn Thị Huệ; các tổ chức, cá nhân khác có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận: 2/

- Ủy ban nhân dân tỉnh (báo cáo);
- Lãnh đạo Sở (báo cáo);
- Như Điều 5;
- UBND huyện Yên Sơn;
- Phòng TN&MT huyện Yên Sơn;
- UBND xã Phú Lâm;
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Tuyên Quang;
- Đăng Website Sở TN&MT tỉnh Tuyên Quang;
- Lưu VT, hồ sơ.



Trần Văn Chiến