

Số: 341 /QĐ-STNMT

Tuyên Quang, ngày 08 tháng 12 năm 2016

### QUYẾT ĐỊNH

V/v hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy: 00012 do UBND huyện Yên Sơn ký ngày 30/6/1996 cho Ông Ngô Đức Hậu (địa chỉ: Xóm Cà, xã Tiên Bộ, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang)

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 37, Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 192/QĐ- UBND ngày 29/6/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về thành lập Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: 00012 do UBND huyện Yên Sơn ký ngày 30/6/1996; các thông tin thể hiện trên giấy chứng nhận. Cụ thể:

1. Tên người sử dụng đất: Ông Ngô Đức Hậu (địa chỉ thường trú: Xóm Cà, xã Tiên Bộ, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang)

2. Các thửa đất được quyền sử dụng:

STT	Số thửa	Số tờ bản đồ	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Địa chỉ thửa đất	Thời hạn sử dụng
1	288	6	400,0	ONT	Xóm Cà, xã Tiên Bộ, huyện Yên Sơn	Lâu dài
			2500,0	CLN		30/6/2016
2	504	6	260,0	LUA		30/6/2016
3	290	6	120,0	LUA		30/6/2016
4	292	6	200,0	LUA		30/6/2016

STT	Số thửa	Số tờ bản đồ	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Địa chỉ thửa đất	Thời hạn sử dụng
5	306	6	70,0	LUA	Xóm Cà, xã Tiến Bộ, huyện Yên Sơn	30/6/2016
6	307	6	100,0	LUA		30/6/2016
7	304	6	90,0	LUA		30/6/2016
8	305	6	157,0	LUA		30/6/2016
9	485	6	320,0	LUA		30/6/2016
10	310	6	420,0	LUA		30/6/2016
11	289	6	410,0	LUA		30/6/2016
12	309	6	180,0	LUA		30/6/2016
13	469	6	45,0	HNK		30/6/2016
14	470	6	65,0	HNK		30/6/2016
15	534	6	720,0	HNK		30/6/2016
16	518	6	260,0	LUA		30/6/2016
17	521	6	170,0	LUA		30/6/2016
18	312	6	7950,0	HNK		30/6/2016
19	313	6	650,0	HNK		30/6/2016
20	308	6	190,0	HNK		30/6/2016
21	311	6	1100,0	HNK		30/6/2016

2.1. Tổng diện tích: 16.377,0 m<sup>2</sup> (Mười sáu nghìn ba trăm bảy mươi bảy phẩy không mét vuông)

3. Nguồn gốc sử dụng đất: Được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 1996.

**Lý do:** Bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do đánh rơi.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 quyết định này, không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Cấp lại Giấy chứng nhận cho Ông Ngô Đức Hậu quy định của Pháp Luật và quy định tại Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

**Điều 4.** Giao trách nhiệm cho Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Yên Sơn ban hành thông báo hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Ngô Đức Hậu, gửi các đơn vị tin dụng trên địa bàn tỉnh, phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh, UBND xã Tiến Bộ, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Yên Sơn và lập hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận cho ông Ngô Đức Hậu; cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

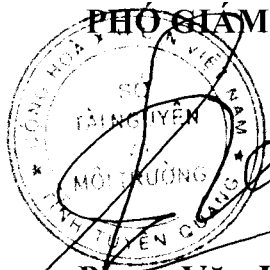
**Điều 5.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Yên Sơn; Ông Ngô Đức Hậu và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

***Nơi nhận:***

- Ủy ban nhân dân tỉnh (Báo cáo);
- Lãnh đạo Sở TNMT;
- Như Điều 5;
- UBND huyện Yên Sơn;
- Phòng TN&MT huyện Yên Sơn;
- UBND xã Tiến Bộ;
- Đăng Website Sở TNMT Tuyên Quang;
- Lưu VT, hồ sơ.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Phạm Văn Lương**