

Số: *341* /QĐ-STNMT

Tuyên Quang, ngày *24* tháng 10 năm 2019

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành phiê giấy I 115482, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 00496/QSDD do UBND huyện Yên Sơn cấp cho Hộ ông Trần Văn Nghiệp, địa chỉ thường trú tại thôn Khe Cua 1 (nay là Thôn 5), xã Đội Cấn, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang.

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 37, Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Căn cứ Điều 16 Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2013/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 339/QĐ-UBND ngày 23/11/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc quy định Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ hồ sơ đề nghị cấp lại Trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Trần Văn Nghiệp ( địa chỉ thường trú tại thôn Khe Cua 1 (nay là thôn 5), xã Đội Cấn, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang);

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 134/TTr-VPĐK ngày 22/10/2019 về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; cấp lại Giấy chứng nhận; đính chính sai sót trên giấy chứng nhận cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Trang bổ sung (Trang thứ nhất) kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành phiê giấy I 115482, số vào sổ cấp giấy chứng nhận

00496/QSDD do UBND huyện Yên Sơn cấp cho hộ ông Trần Văn Nghiệp, với các thông tin chính trên giấy chứng nhận, như sau:

“ *Chứng nhận*

*Hộ ông: Trần Văn Nghiệp*

*Được quyền sử dụng: 12634 m<sup>2</sup>*

*Tại: Thôn Khe Cua 1, xã Đội Cấn, TP. Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang*

*Theo bảng liệt kê dưới đây:*

STT	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng
1	19	3	537	Vườn	7/2056
2	19	20a	300	T	Ổn định
3	19	20a	4700	Vườn	7/2056
4	19	217	129	Lúa	7/2056
5	19	95a	136	Lúa	7/2056
6	18	21b	480	Lúa	7/2056
7	18	25	422	Lúa	7/2056
8	18	52a	400	Lúa	7/2056
9	20	302	1244	RTS	7/2056
10	20	81a	204	Lúa	7/2056
11	20	231a	94	Lúa	7/2056
12	20	310	266	Lúa	7/2056
13	17	30b	90	Lúa	7/2056
14	17	46a	200	Lúa	7/2056
15	17	220đ	106	Lúa	7/2056
16	11	183b	510	Lúa	7/2056
17	11	159b	420	Lúa	7/2056
18	11	72	266	Lúa	7/2056
19	17	125	100	Lúa	7/2056
20	20	6e	70	Lúa	7/2056
21	11	15	250	Lúa	7/2056
22	18	92	600	Lúa	7/2056
23	17	48c	250	Lúa	7/2056
24	17	314	860	Lúa	7/2056

*Ghi chú: Thửa đất số 92, tờ bản đồ 18 đã được Nhà nước thu hồi theo Quyết định số 02/QĐ-UBND ngày 17/01/2015 của UBND tỉnh Tuyên Quang.*

**Lý do:** Bị mất Trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Trang bổ sung kèm theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Tuyên Quang có trách nhiệm thông báo về việc hủy Trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này theo quy định.

3. Trung tâm Công nghệ thông tin tài nguyên và môi trường đăng thông tin hủy Trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng Sở, Văn phòng đăng ký đất đai, Trung tâm Công nghệ thông tin tài nguyên và môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tuyên Quang, hộ ông Trần Văn Nghiệp và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:** *Th/*

- Ủy ban nhân dân tỉnh (b/c);
- Lãnh đạo Sở TN&MT;
- Như Điều 3; (thực hiện)
- Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang;
- UBND thành phố Tuyên Quang;
- UBND xã Đội Cấn;
- Ngân hàng nhà nước tỉnh Tuyên Quang (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Lưu VT, VPĐK, hồ sơ.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Đặng Minh Tôn**