

Số: 340/QĐ-STNMT

Tuyên Quang, ngày 08 tháng 12 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

V/v hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất giấy; số phát hành BG507617, số vào sổ cấp giấy: CH00515, số phát hành BG507600 số vào sổ cấp giấy: CH00514 do UBND huyện Sơn Dương ký năm 2012 cho hộ Ông Lê Văn Chinh và bà Lê Thị Ánh (địa chỉ: Tổ DP Đồng Tiến, thị trấn Sơn Dương, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang)

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 37, Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 192/QĐ-UBND ngày 29/6/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về thành lập Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành BG507617, số vào sổ cấp giấy: CH00515, số phát hành BG507600 số vào sổ cấp giấy: CH00514 do UBND huyện Sơn Dương ký năm 2012; các thông tin thể hiện trên giấy chứng nhận. Cụ thể:

1. Tên người sử dụng đất hộ Ông Lê Văn Chinh và bà Lê Thị Ánh (địa chỉ: Tổ DP Đồng Tiến, thị trấn Sơn Dương, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang)

2. Các thửa đất được quyền sử dụng:

Số phát hành BG507617 số vào sổ cấp giấy: CH00515

STT	Tờ BĐ	Số thửa	Diện tích (m ²)	loại đất	Thời hạn sử dụng đất
1	68	365	271.7	LUA	12/2016
2	68	378	164.5	LUA	12/2016

Số phát hành BG507600 số vào sổ cấp giấy: CH00514

STT	Tờ BĐ	Số thửa	Diện tích (m ²)	loại đất	Thời hạn sử dụng đất
1	68	379	165.5	LUA	12/2016
2	68	391	33	LUA	12/2016
3	68	403	141	LUA	12/2016
4	68	402	124.8	LUA	12/2016
5	68	413	51.6	LUA	12/2016

2.1. Tổng diện tích: 515.9 m² (Năm trăm mười năm phẩy chín mét vuông)

3. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận QSD đất

Lý do: Bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 quyết định này, không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Cấp lại Giấy chứng nhận cho hộ Ông Lê Văn Chinh và bà Lê Thị Ánh theo quy định của Pháp Luật và quy định tại Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

Điều 4. Giao trách nhiệm cho Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Sơn Dương ban hành thông báo hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ Ông Lê Văn Chinh và bà Lê Thị Ánh gửi các đơn vị tin dụng trên địa bàn tỉnh, phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh, UBND thị trấn Sơn Dương, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Sơn Dương và lập hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận cho hộ Ông Lê Văn Chinh và bà Lê Thị Ánh; cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

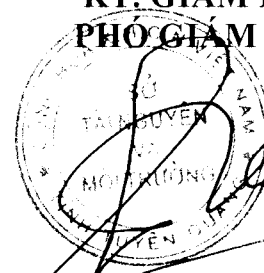
Điều 5. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Sơn Dương; hộ Ông Lê Văn Chinh và bà Lê Thị Ánh và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Ủy ban nhân dân tỉnh (Báo cáo);
- Lãnh đạo Sở TNMT;
- Như Điều 5;
- UBND huyện Sơn Dương;
- Phòng TN&MT huyện Sơn Dương;
- UBND thị trấn Sơn Dương;
- Đăng Website Sở TNMT Tuyên Quang;
- Lưu VT, hồ sơ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Phạm Văn Lương