

Số: 340/QĐ-STNMT

Tuyên Quang, ngày 10 tháng 8 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: H 00125/ QSDĐ do UBND huyện Chiêm Hóa ký ngày 25/08/1995 cấp cho ông Ma Công Chu (*địa chỉ thường trú: Thôn Nà Nghè, xã Hồng Quang, huyện Lâm Bình, tỉnh Tuyên Quang*)

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 37, Điều 60, Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 192/QĐ-UBND ngày 29/6/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về Thành lập Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ hồ sơ, đề nghị hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa đất cho ông: Ma Công Chu;

Căn cứ hồ sơ, đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa đất cho ông Ma Công Chu (*thường trú: Thôn Nà Nghè, xã Hồng Quang, huyện Lâm Bình, tỉnh Tuyên Quang*);

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: H00 125/QSDĐ do UBND huyện Chiêm Hóa ký ngày 25/08/1995 cấp cho ông Ma Công Chu, với thông tin như sau:

“**Chứng nhận**

Ông Ma Công Chu

Được quyền sử dụng: 5351 m² đất.

Tại thôn Nà Nghè, xã Hồng Quang, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang.

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phân ghi thêm
04	276	1992	Lúa nước	8/2015	
04	269	400	Lúa nước	8/2015	
04	270	150	Lúa nước	8/2015	
04	267	400	Lúa nước	8/2015	
04	271	65	Lúa nước	8/2015	
04	297	175	Lúa nước	8/2015	
04	240	1069	Lúa nước	8/2015	
04	272	700	Lúa nước	8/2015	
04	268a	400	ở	Ổn định	

*** Các thửa đất nông nghiệp đã thực hiện chuyển đổi theo phương án dồn điền đổi thửa năm 2004”.**

Lý do: Bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 quyết định này, không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Ma Công Chu thửa đất số 268a, tờ số 04, diện tích 400 m²(ONT) theo quy định tại điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

Điều 4. Giao trách nhiệm cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lâm Bình ra thông báo hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Ma Công Chu, gửi các đơn vị tín dụng trên địa bàn tỉnh, phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh, UBND xã Hồng Quang, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Lâm Bình và hướng dẫn, lập thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận cho ông Ma Công Chu; cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở, Phó Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Phó Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lâm Bình, ông Ma Công Chu; các tổ chức, cá nhân khác có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận: *CV*

- Ủy ban nhân dân tỉnh (báo cáo);
- Lãnh đạo Sở;
- Như Điều 5;
- UBND huyện Lâm Bình;
- Phòng TN&MT huyện Lâm Bình;
- UBND xã Hồng Quang;
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Tuyên Quang;
- Đăng Website Sở TN&MT tỉnh;
- Lưu VT, hồ sơ.

GIÁM ĐỐC



Trần Văn Chiến