

Số: 339/QĐ-STNMT

Tuyên Quang, ngày 13 tháng 8 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số vào sổ:
95/ QSDĐ do UBND huyện Na Hang ký ngày 18/01/1996 cấp cho ông:
Nguyễn Văn Xù (*địa chỉ thường trú: Thôn Nặm Chá, xã Lăng Can,
huyện Lâm Bình, tỉnh Tuyên Quang*)

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 37, Điều 60, Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 192/QĐ-UBND ngày 29/6/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về Thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ hồ sơ, đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Cầu (*địa chỉ: Thôn Nặm Chá, xã Lăng Can, huyện Lâm Bình, tỉnh Tuyên Quang- Người được hưởng thừa kế của ông Nguyễn Văn Xù theo Văn bản phân chia thừa kế ngày 04/10/2017 được Phó chủ tịch UBND xã Lăng Can chứng thực*);

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: 95/QSDĐ do UBND huyện Na Hang ký ngày 18/01/1996 cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Xù, với thông tin như sau:

“*Chứng nhận:*

Hộ ông Nguyễn Văn Xù

Được quyền sử dụng: 7.327 m² đất.

Tại thôn Năm Chá, xã Lăng Can, huyện Na Hang, tỉnh Tuyên Quang

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phân ghi thêm
20	127	925	Lúa nước	01/2016	
20	120	630	Lúa nước	01/2016	
20	118	105	Lúa nước	01/2016	
20	116a	2530	Lúa nước	01/2016	
20	74	352	Lúa nước	01/2016	
20	129	156	HNK	01/2016	
20	137	100	Lúa nước	01/2016	
20	136	104	Lúa nước	01/2016	
20	113	104	Lúa nước	01/2016	
20	112	275	Lúa nước	01/2016	
20	108b	368	Lúa nước	01/2016	
20	108a	250	Lúa nước	01/2016	
20	107	678	Lúa nước	01/2016	
20	123	200	Lúa nước	01/2016	
20	128	400	ở	Ổn định	
20	128	150	Vườn nhà	01/2016	

Lý do: Bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 quyết định này, không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao trách nhiệm cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lâm Bình ra thông báo hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Xù, gửi các đơn vị tín dụng trên địa bàn tỉnh, phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh, UBND xã Lăng Can, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Lâm Bình và hướng dẫn, lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận cho ông Nguyễn Văn Cầu (người được hưởng thừa kế của ông Nguyễn Văn Xù); cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Phó Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lâm Bình, ông Nguyễn Văn Cầu; các tổ chức, cá nhân khác có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận: *UV*

- Ủy ban nhân dân tỉnh (Báo cáo);
- Lãnh đạo Sở (báo cáo);
- Như Điều 4;
- UBND huyện Lâm Bình;
- UBND xã Lãng Can;
- Phòng TN&MT huyện Lâm Bình;
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Tuyên Quang;
- Đăng Website Sở TNMT Tuyên Quang;
- Lưu VT, hồ sơ.

GIÁM ĐỐC



Trần Văn Chiến