

Số: 338/QĐ-STNMT

Tuyên Quang, ngày 8 tháng 8 năm 2018

### QUYẾT ĐỊNH

V/v hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: H 00008 do UBND huyện Sơn Dương ký ngày 25/6/1995 cấp cho hộ ông Lưu Văn Ngọ (*địa chỉ: Thôn Lập Bình, xã Bình Yên, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang*)

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 37, Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 192/QĐ-UBND ngày 29/6/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về thành lập Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận cho ông Lưu Văn Ngọ (*địa chỉ thường trú: Thôn Lập Bình, xã Bình Yên, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang*);

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: H 00008 do UBND huyện Sơn Dương ký ngày 25/6/1995 cấp cho hộ ông Lưu Văn Ngọ; với thông tin như sau:

*“Chứng nhận*

*Hộ ông: Lưu Văn Ngọ*

*Được quyền sử dụng: 3.840 m<sup>2</sup> đất*

*Tại: Thôn Lập Bình, xã Bình Yên, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang*



Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Địa danh thửa đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
3	49	Lập Binh	400	Ở	Ổn định	
3	40a	Đồng Soi	590	HNK	12/2015	
3	46	Đồng Soi	500	Lúa nước	12/2015	
3	39a	Đồng Soi	800	Lúa nước	12/2015	
2	140	Ao chèo	410	Lúa nước	12/2015	
2	57	Ao chèo	1050	Lúa nước	12/2015	
2	55	Ao chèo	90	Lúa nước	12/2015	

**Lý do:** Bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành quyết định này, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này, không còn giá trị pháp lý, chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Lưu Văn Ngọ theo quy định tại Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

**Điều 4.** Giao trách nhiệm cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Sơn Dương ra thông báo hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Lưu Văn Ngọ gửi các đơn vị tín dụng trên địa bàn tỉnh, phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh, UBND xã Bình Yên, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Sơn Dương và hướng dẫn lập hồ sơ, thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận cho hộ ông Lưu Văn Ngọ; cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 5.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở, Phó Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Sơn Dương; ông Lưu Văn Ngọ; các tổ chức, cá nhân, có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Ủy ban nhân dân tỉnh; (báo cáo)
- Lãnh đạo Sở;
- Như Điều 5; (thực hiện)
- UBND huyện Sơn Dương;
- Phòng TN&MT huyện Sơn Dương;
- UBND xã Bình Yên;
- Ngân hàng nhà nước tỉnh Tuyên Quang;
- Đăng Website Sở TNMT Tuyên Quang;
- Lưu VT, hồ sơ.



**Trần Văn Chiến**