

Số: 330 /QĐ-STNMT

Tuyên Quang, ngày 08 tháng 10 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành giấy chứng nhận CM 014907, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 03511 do Sở Tài nguyên và Môi trường ký ngày 14/6/2018 cấp cho ông Trần Văn Dưỡng và bà Vũ Thị Hân, thường trú tại thôn Địa Chát, xã Hợp Thành, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Điều 105 Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Khoản 7 Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Điểm b Khoản 56 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành giấy chứng nhận CM 014907, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 03511 do Sở Tài nguyên và Môi trường ký ngày 14/6/2018 cấp cho ông Trần Văn Dưỡng và bà Vũ Thị Hân, thường trú tại thôn Địa Chát, xã Hợp Thành, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang, với các thông tin chính về giấy chứng nhận như sau:

“I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Trần Văn Dưỡng

Sinh năm: 1956; CMND số: 070916220

Địa chỉ thường trú: Thôn Địa Chát, xã Hợp Thành, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang.

Và bà: Vũ Thị Hân

Sinh năm: 1962; CMND số: 070300040

Địa chỉ thường trú: Thôn Địa Chát, xã Hợp Thành, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang.

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

a) Thừa đất số: 25; Tờ bản đồ số: 34.

b) Địa chỉ thừa đất: Thôn Địa Chất, xã Hợp Thành, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang.

c) Diện tích: 1819,3 m² (Bằng chữ: Một nghìn, tám trăm mười chín phẩy ba mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 400,0 m².

Đất trồng cây lâu năm: 1419,3 m².

e) Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài.

Đất trồng cây lâu năm: đến ngày 20/6/2056.

g) Nguồn gốc sử dụng:

Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích 400,0 m².

Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất diện tích 1419,3 m².

2. Nhà ở: -/-“

Lý do: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp đổi cho ông Trần Văn Dưỡng và bà Vũ Thị Hân không đúng quy định của pháp luật về đất đai tại Điểm d Khoản 2 Điều 106 của Luật Đất đai năm 2013 (cấp không đúng đối tượng sử dụng đất, không đúng diện tích đất).

Nội dung cụ thể Sở Tài nguyên và Môi trường đã có thông báo cho gia đình ông Trần Văn Dưỡng và bà Vũ Thị Hân được biết tại văn bản số 1664/STNMT-VPĐK, ngày 26/9/2019.

Điều 2. Đề nghị ông Trần Văn Dưỡng và bà Vũ Thị Hân nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (bản gốc) nêu tại Điều 1 Quyết định này cho Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Thời gian nộp: Trước ngày 15/10/2019.

- Địa điểm nộp: Tại Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang (địa chỉ: số 429 đường Trường Chinh, phường Ý La, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang) hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Sơn Dương (địa chỉ: Tổ dân phố An Kỳ, thị trấn Sơn Dương, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang).

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Giao trách nhiệm cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Sơn Dương đơn đốc ông Trần Văn Dưỡng và bà Vũ Thị Hân nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này; thực hiện việc thu hồi và quản lý Giấy chứng nhận đã thu hồi theo quyết định này; cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường đăng tải thông tin thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng Sở, Văn phòng đăng ký đất đai, Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Sơn Dương, Ủy ban nhân dân xã Hợp Thành; ông Trần Văn Dưỡng, bà Vũ Thị Hân và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

*Nơi nhận: **Th***

- Ủy ban nhân dân tỉnh; (báo cáo)
- Lãnh đạo Sở;
- Như Điều 4; (thực hiện)
- Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang;
- UBND huyện Sơn Dương;
- Lưu VT, VPĐK, hồ sơ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đặng Minh Tôn