

UBND TỈNH TUYÊN QUANG  
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: **33** /QĐ-STNMT

Tuyên Quang, ngày **20** tháng 01 năm 201

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành: BN 380844; số vào sổ cấp giấy CNQSD đất: CH 000484/TĐ do Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang ký ngày 24/7/2013 cấp cho bà Nguyễn Kim Thanh  
(địa chỉ thường trú: Tổ 03, phường Ý La, thành phố Tuyên Quang)

**GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 37, Điều 60, Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 192/QĐ-UBND ngày 29/6/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về Thành lập Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang;

Xét đề nghị của ông Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, số phát hành: BN 380844; số vào sổ cấp giấy CNQSD đất: CH 000484/TĐ do Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang ký ngày 24/7/2013 cấp cho bà Nguyễn Kim Thanh, với thông tin về thửa đất, như sau:

*“I. Người sử dụng đất, chủ ở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất*

*Bà Nguyễn Kim Thanh, năm sinh: 1987, Số CMND:070736727; địa chỉ thường trú: Tổ 03, phường Ý La, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang.*

*II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất*

*1. Thừa đất số: 326.*

*2. Tờ bản đồ số: 44.*

*3. Địa chỉ thừa đất: Xóm 13, xã Tràng Đà, thành phố Tuyên Quang.*

*4. Diện tích: 466,5 m<sup>2</sup> (Bốn trăm sáu mươi sáu phẩy năm mét vuông)*

*5. Hình thức sử dụng: riêng 466,5 m<sup>2</sup>, chung: không.*

*6. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100,0 m<sup>2</sup>, Đất trồng cây lâu năm: 366,5 m<sup>2</sup>.*

*7. Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 16/1/2056.*

*8. Nguồn gốc sử dụng đất:*

*- Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất, diện tích 100,0 m<sup>2</sup>.*

*- Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất, diện tích 366,5 m<sup>2</sup>.”*

**Lý do:** Bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 quyết định này, không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Cấp lại Giấy chứng nhận cho bà Nguyễn Kim Thanh theo quy định tại Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

**Điều 4.** Giao trách nhiệm cho Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tuyên Quang ra thông báo hủy Giấy chứng nhận đã cấp cho bà Nguyễn Kim Thanh gửi các đơn vị tín dụng trên địa bàn tỉnh, phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh, UBND xã Tràng Đà, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tuyên Quang và lập thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận cho bà Nguyễn

Kim Thanh; cập nhật biên động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

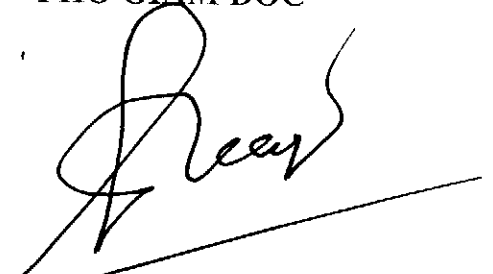
**Điều 5.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng Ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Tuyên Quang; bà Nguyễn Kim Thanh; các tổ chức, cá nhân khác có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Ủy ban nhân dân tỉnh (Báo cáo);
- Lãnh đạo Sở TNMT;
- Như Điều 5;
- UBND thành phố Tuyên Quang;
- Phòng TN&MT thành phố;
- Đăng Website Sở TNMT Tuyên Quang;
- Lưu VT, hồ sơ.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Phạm Văn Lương**