

Số: 327 /QĐ-STNMT

Tuyên Quang, ngày 06 tháng 10 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành: V 902428 do UBND huyện Sơn Dương ký ngày 16/11/2003 cấp cho hộ ông Công Thành Long, bà Nguyễn Thị Sen (địa chỉ: Thôn Hồ Tiêu, thị trấn Sơn Dương, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang)

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 37, Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Căn cứ Điều 16 Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 192/QĐ- UBND ngày 29/6/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về thành lập Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang;

Theo đề nghị cấp lại Trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Sen (kèm theo hồ sơ);

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (trang thứ 01) kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành: V 902428, do UBND huyện Sơn Dương ký ngày 16/11/2003 cấp cho hộ ông Công Thành

Long và bà Nguyễn Thị Sen (thửa đất số 108, tờ bản đồ 49, diện tích 466m², (gồm: 200,0m² đất ở; 266m² đất trồng cây lâu năm).

(Năm 2006, đã chuyển nhượng một phần thửa đất cho ông Bùi Văn Dương diện tích 125m² đất, gồm: 65,0m² đất ở; 60,0m² đất trồng cây lâu năm. Diện tích còn lại là 341,2m², gồm: 135,0m² đất ở và 206,2m² đất trồng cây lâu năm)

Lý do: Bị mất trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Cấp lại trang bổ sung Giấy chứng nhận cho hộ ông Công Thành Long và bà Nguyễn Thị Sen theo quy định tại Điều 16 Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

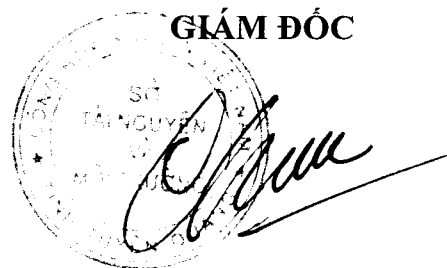
Điều 3. Giao trách nhiệm cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Sơn Dương thông báo hủy trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Công Thành Long và bà Nguyễn Thị Sen gửi các đơn vị tin dụng trên địa bàn huyện, phòng Công chứng trên địa bàn huyện, UBND thị trấn Sơn Dương, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Sơn Dương và lập thủ tục cấp lại trang bổ sung Giấy chứng nhận cho hộ ông Công Thành Long và bà Nguyễn Thị Sen; cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai; Phó Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Sơn Dương; ông Công Thành Long, bà Nguyễn Thị Sen; các tổ chức, cá nhân khác có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Ủy ban nhân dân tỉnh (Báo cáo);
- Lãnh đạo Sở TNMT;
- Như Điều 4;
- UBND huyện Sơn Dương;
- UBND thị trấn Sơn Dương;
- Phòng TN&MT huyện Sơn Dương;
- Đăng Website Sở TNMT Tuyên Quang;
- Lưu VT, hồ sơ.



Trần Văn Chiến