

Số: *32* /QĐ-STNMT

Tuyên Quang, ngày *20* tháng 01 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và trang bổ sung của GCN QSD đất số phát hành: AC 939161, số vào sổ cấp giấy CNQSD đất: 00900/TQ do Ủy ban nhân dân thị xã Tuyên Quang ký ngày 12/7/2005 cấp cho Hộ ông Hoàng Thanh Hải; bà Nguyễn Thị Tý (*địa chỉ thường trú: tổ 02, phường Tân Quang, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang*)

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 37, Điều 60, Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Căn cứ Điều 16 Thông tư số 02/2014/TT-BTNMT ngày 27/01/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2013/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 192/QĐ-UBND ngày 29/6/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về Thành lập Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang;

Xét đề nghị của ông Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất kèm theo Trang bổ sung, số phát hành AC 939161, số vào sổ cấp GCN: 00900/TQ, do Ủy ban nhân dân thị xã Tuyên Quang, ký ngày 12/7/2005 cấp cho Hộ ông: Hoàng Thanh Hải; bà Nguyễn Thị Tý (*thường trú: tổ 02, phường Tân Quang, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang*); với thông tin về thửa đất, như sau:

"I. Tên người sử dụng đất: ~~Hộ ông Hoàng Thanh Hải; bà Nguyễn Thị Tý; địa chỉ thường trú: Tổ 2, phường Tân Quang, thị xã Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang.~~

II. Thửa đất được quyền sử dụng:

1. Thửa đất số: 236.
2. Tờ bản đồ số: 24.
3. Địa chỉ thửa đất: Tổ 2, phường Tân Quang, thị xã Tuyên Quang.
4. Diện tích: đất ở (ODT): 51,7 m² (Năm mươi một phẩy bảy mét vuông)
5. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
6. Mục đích sử dụng: Đất ở.
7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
8. Nguồn gốc sử dụng đất: Cấp GCN theo Quyết định số 506/QĐ-UB ngày 21/6/2005 của UBND thị xã Tuyên Quang."

Lý do: Bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất kèm theo trang bổ sung.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và trang bổ sung nêu tại Điều 1 quyết định này, không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Cấp lại Giấy chứng nhận cho Hộ ông Hoàng Thanh Hải; bà Nguyễn Thị Ty theo quy định tại Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

Điều 4. Giao trách nhiệm cho Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tuyên Quang ra thông báo hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Hộ ông Hoàng Thanh Hải; bà Nguyễn Thị Ty gửi các đơn vị tin dụng trên địa bàn tỉnh, phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh, UBND phường Tân Quang, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tuyên Quang và lập thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận cho Hộ ông Hoàng Thanh Hải; bà Nguyễn Thị Ty; cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

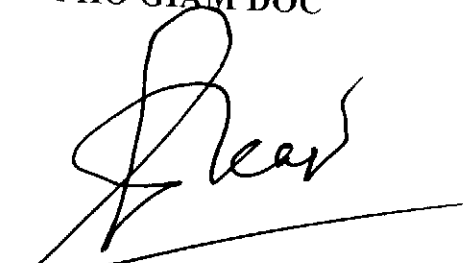
Điều 5. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng Ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Tuyên Quang; ông Hoàng Thanh Hải, bà Nguyễn Thị Ty; các tổ chức, cá nhân khác có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Ủy ban nhân dân tỉnh (Báo cáo);
- Lãnh đạo Sở TN&MT;
- Như Điều 5;
- UBND thành phố Tuyên Quang;
- Phòng TN&MT thành phố;
- Đăng Website Sở TN&MT Tuyên Quang;
- Lưu VT, hồ sơ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Phạm Văn Lương