

Số: 317/QĐ-STNMT

Tuyên Quang, ngày 30 tháng 9 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành phi giấy chứng nhận BV 413178, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 003748/AT do UBND thành phố Tuyên Quang ký ngày 08/8/2014 cấp cho bà Nguyễn Thị Oanh; địa chỉ thường trú tại thôn 2, xã An Tường, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Điều 37, Điều 60, Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Căn cứ Điều 16 Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2013/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 339/QĐ-UBND ngày 23/11/2015 của UBND tỉnh Tuyên Quang về việc Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Nguyễn Thị Oanh (*địa chỉ thường trú tại thôn 2, xã An Tường, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang*);

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 125/TTr-VPĐK ngày 26/9/2019 về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; cấp lại Giấy chứng nhận; đính chính sai sót trên giấy chứng nhận cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành phi giấy chứng nhận BV 413178, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 003748/AT do UBND thành phố Tuyên Quang ký ngày 08/8/2014 cấp cho bà Nguyễn Thị Oanh với thông tin chính về thửa đất như sau:

1. Thửa đất số: 72
2. Tờ bản đồ số: 76
3. Địa chỉ thửa đất: Thôn Hưng Kiều 1, xã An Tường, thành phố Tuyên Quang
4. Diện tích: 106,8 m² (Bằng chữ: Một trăm linh sáu phẩy tám mét vuông)
5. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 60,0 m²; Đất trồng cây lâu năm 46,8 m²
6. Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến tháng 10/2065

7. Nguồn gốc sử dụng đất:

- Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất, diện tích 60,0 m²
- Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất, diện tích 46,8 m²

Lý do: Bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tuyên Quang có trách nhiệm thông báo về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này theo quy định.

3. Trung tâm Công nghệ thông tin tài nguyên và môi trường đăng tải thông tin huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng Sở, Văn phòng đăng ký đất đai, Trung tâm Công nghệ thông tin tài nguyên và môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tuyên Quang, bà Nguyễn Thị Oanh và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận: *Ch*

- Ủy ban nhân dân tỉnh (báo cáo);
- Lãnh đạo Sở;
- Như Điều 3; (thực hiện)
- Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang;
- UBND thành phố Tuyên Quang;
- Phòng TN&MT thành phố Tuyên Quang;
- UBND xã An Tường;
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Tuyên Quang (đề thông báo toàn hệ thống Ngân hàng);
- Lưu VT, VPĐK, hồ sơ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đặng Minh Tôn