

Số: 316 /QĐ-STNMT

Tuyên Quang, ngày 26 tháng 9 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành phiê giấy I 599599, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 0423 QSDĐ do UBND huyện Sơn Dương ký ngày 29/3/1999 cấp cho hộ ông Vũ Ngọc Đăng, địa chỉ thường trú tại thôn Khổng, xã Hồng Lạc, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 37, Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Căn cứ Điều 16 Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2013/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 339/QĐ-UBND ngày 23/11/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc quy định Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ hồ sơ đề nghị cấp lại Trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Hà Thị Chinh (địa chỉ thường trú tại thôn Khổng, xã Hồng Lạc, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang);

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 125/TTr-VPĐK ngày 26/9/2019 về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; cấp lại Giấy chứng nhận; đính chính sai sót trên giấy chứng nhận cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành phiê giấy I599599, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 0432/QSDĐ do UBND huyện Sơn Dương ký ngày 29/3/1999 cấp cho hộ ông Vũ Ngọc Đăng,

ngày 29/3/2012 Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thuộc phòng TNMT huyện Sơn Dương xác nhận để thừa kế cho bà Hà Thị Chinh, địa chỉ thường trú tại thôn Khổng, xã Hồng Lạc, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang với các thông tin trên giấy chứng nhận, như sau:

“ *Chứng nhận*

Hộ Ông: Vũ Ngọc Đăng

Được quyền sử dụng: 7510,0 m²

Tại: xã Hồng Lạc, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang

Theo bảng liệt kê dưới đây:

| STT | Số tờ bản đồ | Số thửa | Diện tích | Mục đích sử dụng | Thời hạn sử dụng |
|-----|--------------|---------|-----------|------------------|------------------|
| 1 | 31 | 147 | 200 | T | Ổn định |
| 2 | 31 | 147 | 2610 | Vườn | 11/2016 |
| 3 | 24 | 178 | 365 | lúa | 11/2016 |
| 4 | 24 | 46 | 210 | lúa | 11/2016 |
| 5 | 24 | 169 | 230 | lúa | 11/2016 |
| 6 | 30 | 62 | 385 | ĐRM | 11/2016 |
| 7 | 25 | 344 | 1540 | ĐRM | 11/2016 |
| 8 | 31 | 146 | 510 | lúa | 11/2016 |
| 9 | 31 | 202 | 490 | lúa | 11/2016 |
| 10 | 31 | 289 | 150 | ĐRM | 11/2016 |
| 11 | 39 | 503 | 105 | lúa | 11/2016 |
| 12 | 31 | 150 | 130 | ĐRM | 11/2016 |
| 13 | 31 | 354 | 55 | ĐRM | 11/2016 |
| 14 | 29 | 533 | 185 | lúa | 11/2016 |
| 15 | 39 | 451 | 60 | lúa | 11/2016 |
| 16 | 39 | 393 | 35 | lúa | 11/2016 |
| 17 | 39 | 823 | 250 | lúa | 11/2016 |

* Ghi chú: Thửa đất số 147, tờ bản đồ 31 tách thành các thửa 147 (diện tích 1894,0m², gồm: 150 m² đất ở và 1744,0 m² đất trồng cây lâu năm) và thửa đất 417 (diện tích 916,0 m², gồm: 50 m² đất ở và 866,0 m² đất trồng cây lâu năm); thửa đất số 417 đã chuyển quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Lý tại Thôn Khổng, xã Hồng Lạc.

Các thửa đất số: 393 và 823 đã thực hiện đền bù để thực hiện dự án quy hoạch khu dân cư thôn Khổng toàn bộ thửa đất.

Lý do: Bị mất Trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Trang bổ sung kèm theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Sơn Dương có trách nhiệm thông báo về việc hủy Trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này theo quy định.

3. Trung tâm Công nghệ thông tin tài nguyên và môi trường đăng thông tin hủy Trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng Sở, Văn phòng Đăng ký đất đai, Trung tâm Công nghệ thông tin tài nguyên và môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Sơn Dương, bà Hà Thị Chinh và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận: TW

- Ủy ban nhân dân tỉnh (b/c);
- Lãnh đạo Sở;
- Như Điều 3; (thực hiện)
- Sở Tư pháp;
- UBND huyện Sơn Dương;
- Phòng TN&MT huyện Sơn Dương;
- UBND xã Hồng Lạc;
- Ngân hàng nhà nước tỉnh Tuyên Quang (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Lưu VT, VPĐK, hồ sơ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đặng Minh Tôn