

Số: 309 /QĐ-STNMT

Tuyên Quang, ngày 20 tháng 9 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành: E 399480, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: 00678/QSDD, do UBND huyện Yên Sơn, ký ngày 28/12/1995 cấp cho bà Nguyễn Thị Liên (địa chỉ thường trú: thôn Cây Quýt 1, xã Mỹ Bằng, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang)

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Điều 37, Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 192/QĐ-UBND ngày 29/6/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ hồ sơ, đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Liên;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành: E 0399480, số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSD đất: 00678/QSDD, do UBND huyện Yên Sơn ký ngày 28/12/1995 cấp cho bà Nguyễn Thị Liên (địa chỉ thường trú: thôn Cây Quýt 1, xã Mỹ Bằng, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang), với thông tin như sau:

“Chứng nhận

Bà: Nguyễn Thị Liên

Địa chỉ: Thôn cây Quýt 1, xã Mỹ Bằng, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang.

Được quyền sử dụng: 4.557 m² đất.

Tại: xã Mỹ Bằng, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang.

Số tờ bản đồ	Số thửa	Địa danh thửa đất	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng đất
35	369	Thôn cây Quýt 1	400	T	Ổn định
			1.858	Vườn nhà	12.2015
35	319	Thôn cây Quýt 1	167	HNK	12.2015
35	358	Thôn cây Quýt 1	93	HNK	12.2015
35	328	Thôn cây Quýt 1	330	Lúa	12.2015
35	320	Thôn cây Quýt 1	374	Lúa	12.2015
17	133	Thôn cây Quýt 1	295	Lúa	12.2015
17	139	Thôn cây Quýt 1	271	Lúa	12.2015
17	141	Thôn cây Quýt 1	260	Lúa	12.2015
25	24	Thôn cây Quýt 1	213	Lúa	12.2015
25	67	Thôn cây Quýt 1	296	Lúa	12.2015

Lý do: Bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này, không còn giá trị pháp lý, chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Liên theo quy định tại Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

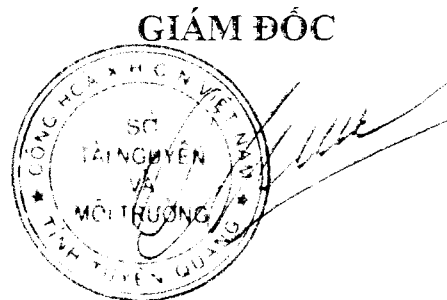
Điều 4. Giao trách nhiệm cho Văn phòng Đăng ký đất đai thông báo hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành: E 0399480, số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSD đất: 00678/QSDĐ, do UBND huyện Yên Sơn ký ngày 28/12/1995 cấp cho bà Nguyễn Thị Liên, gửi các đơn vị tín dụng trên địa bàn tỉnh, phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh, UBND xã Mỹ Bằng, phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Yên Sơn và lập hồ sơ, thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Liên; cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Yên Sơn, bà Nguyễn Thị Liên các tổ chức, cá nhân, có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Ủy ban nhân dân tỉnh (báo cáo);
- Lãnh đạo Sở (báo cáo);
- Như Điều 5;
- Phòng TN&MT huyện Yên Sơn;
- UBND xã Mỹ Bằng;
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Tuyên Quang;
- Đăng Website Sở TN&MT tỉnh Tuyên Quang;
- Lưu VT, hồ sơ.



Trần Văn Chiến