

Số: 307 /QĐ-STNMT

Tuyên Quang, ngày 15 tháng 9 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành: AI 148944, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: H 01556/NT, do UBND thị xã Tuyên Quang (nay là thành phố Tuyên Quang), ký ngày 29/12/2006 cấp cho ông Phạm Văn Nam (địa chỉ thường trú: tổ 1, phường Nông Tiến, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang)

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Điều 37, Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 192/QĐ-UBND ngày 29/6/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ hồ sơ, đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Hoàng Thị Tỵ và ông Phạm Văn Bình (nhận tặng cho QSD đất của ông Phạm Văn Nam);

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành: AI 148944, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: H 01556/NT, do UBND thị xã Tuyên Quang (nay là thành phố Tuyên Quang), ký ngày 29/12/2006 cấp cho ông Phạm Văn Nam (địa chỉ thường trú: tổ 1, phường Nông Tiến, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang), với thông tin như sau:

"I- Tên người sử dụng đất:

Ông: Phạm Văn Nam

Địa chỉ thường trú: Xóm 1, xã Nông Tiến- thị xã Tuyên Quang- tỉnh Tuyên Quang.

II- Thừa đất được quyền sử dụng:

1. Thừa đất số: 02212.28.58d

2. Tờ bản đồ số: 28

3. Địa chỉ thừa đất: Xóm 1, xã Nông Tiến, thị xã Tuyên Quang.

4. Diện tích: 112 m² (bằng chữ: Một trăm mười hai mét vuông)

5. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

6. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm

7. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 17/1/2056.

8. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận QSD đất do nhận chuyển nhượng của ông Phạm Văn Việt theo hợp đồng số 19/2006/CN của UBND thị xã Tuyên Quang”.

Lý do: Bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này, không còn giá trị pháp lý, chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của Pháp luật.

Điều 3. Giao trách nhiệm cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Tuyên Quang, thông báo hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành: AI 148944, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: H 01556/NT, do UBND thị xã Tuyên Quang (nay là thành phố Tuyên Quang), ký ngày 29/12/2006 cấp cho ông Phạm Văn Nam gửi các đơn vị tin dụng trên địa bàn tỉnh, phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh, UBND phường Nông Tiến, phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tuyên Quang; cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

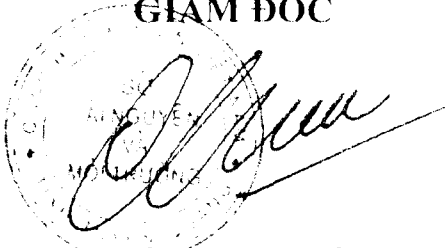
Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Tuyên Quang, Chủ tịch UBND phường Nông Tiến, Hoàng Thị Ty và ông Phạm Văn Bình, ông Phạm Văn Quang các tổ chức, cá nhân, có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Ủy ban nhân dân tỉnh (báo cáo);
- Lãnh đạo Sở (báo cáo);
- Như Điều 4;
- Phòng TN&MT thành phố Tuyên Quang;
- UBND phường Nông Tiến;
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Tuyên Quang;
- Đăng Website Sở TN&MT tỉnh Tuyên Quang;
- Lưu VT, hồ sơ.

GIÁM ĐỐC



Trần Văn Chiến