

Số: 305/QĐ-STNMT

Tuyên Quang, ngày 13 tháng 9 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

V/v hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành: AK 319461 số vào sổ cấp giấy: H 04552 do UBND huyện Sơn Dương ký, ngày 04/6/2007 cấp cho Hộ bà: Lương Thị An và ông: Nông Chí Khanh (*địa chỉ: Tổ nhân dân Làng Cả, thị trấn Sơn Dương, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang*)

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 37, Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 192/QĐ-UBND ngày 29/6/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về thành lập Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang;

Theo đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Lương Thị An (kèm theo hồ sơ);

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành: AK 319461 số vào sổ cấp giấy: H 04552 do UBND huyện Sơn Dương ký, ngày 04/6/2007 cấp cho Hộ bà: Lương Thị An và ông: Nông Chí Khanh; các thông tin thể hiện trên giấy chứng nhận, cụ thể:

“I-Tên người sử dụng đất

Hộ bà: Lương Thị An, sinh năm 1934

Số CMND: 070178403, cấp ngày 19/05/1980, nơi cấp Công an tỉnh Tuyên Quang.

Và ông: Nông Chí Khanh, sinh năm 1934

Địa chỉ thường trú: Tổ nhân dân Làng Cả, thị trấn Sơn Dương, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang

II- Thừa đất được quyền sử dụng:

1. Thừa đất số: 232.
 2. Tờ bản đồ số: 88
 3. Địa chỉ thừa đất: Tổ nhân dân Làng Cả, thị trấn Sơn Dương, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang
 4. Diện tích: 315,2 m² (Bằng chữ: Ba trăm mười năm phẩy hai mét vuông)
 5. Hình thức sử dụng:
 - + Sử dụng riêng 315,2 m².
 - + Sử dụng chung: không m².
 6. Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa
 7. Thời hạn sử dụng: Đến tháng 12 năm 2016
 8. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.”
- Lý do:** Bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 quyết định này, không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Cấp lại Giấy chứng nhận cho Hộ bà: Lương Thị An và ông: Nông Chí Khanh theo quy định tại Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

Điều 4. Giao trách nhiệm cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Sơn Dương ban hành thông báo hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Hộ bà Lương Thị An và ông Nông Chí Khanh gửi các đơn vị tin dụng trên địa bàn tỉnh, phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh, UBND thị trấn Sơn Dương, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Sơn Dương và lập hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận cho Hộ bà Lương Thị An và ông Nông Chí Khanh; cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

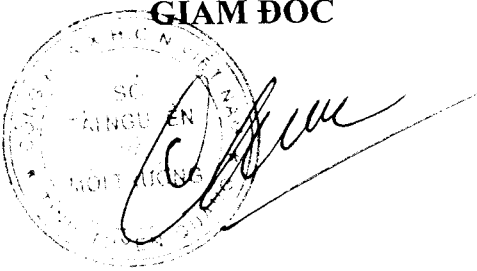
Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai; Phó Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Sơn Dương; bà Lương Thị An, ông Nông Chí Khanh và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Ủy ban nhân dân tỉnh (báo cáo);
- Lãnh đạo Sở TNMT;
- Như Điều 5;
- UBND huyện Sơn Dương;
- Phòng TN&MT huyện Sơn Dương;
- UBND thị trấn Sơn Dương;
- Đăng Website Sở TNMT Tuyên Quang;
- Lưu VT, hồ sơ.

GIÁM ĐỐC



Trần Văn Chiến