

Số: 304 /QĐ-STNMT

Tuyên Quang, ngày 13 tháng 9 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

V/v hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số vào sổ cấp giấy: CH 00630 do UBND huyện Sơn Dương ký, ngày vào sổ 30/11/2003 cấp cho Hộ ông Lương Văn Kế và bà Phạm Thị Yến (*địa chỉ: Tổ dân phố Kỳ Lâm, thị trấn Sơn Dương, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang*)

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 37, Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 192/QĐ-UBND ngày 29/6/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về thành lập Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang;

Theo đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Lương Văn Kế (kèm theo hồ sơ);

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số vào sổ cấp giấy: CH 00630 do UBND huyện Sơn Dương ký, ngày vào sổ cấp giấy chứng nhận: 30/11/2003; các thông tin thể hiện trên giấy chứng nhận, cụ thể:

I-Tên người sử dụng đất

Hộ ông: Lương Văn Kế, sinh năm 1966

Và bà: Phạm Thị Yến, sinh năm 1966

Địa chỉ thường trú: Tổ nhân dân Kỳ lâm, thị trấn Sơn Dương, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang

II- Thừa đất được quyền sử dụng:

1. Thửa đất số: 14
2. Tờ bản đồ số: 89
3. Địa chỉ thửa đất: Tổ nhân dân Kỳ Lâm, thị trấn Sơn Dương, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang
4. Diện tích: 1142 m² (Bằng chữ: Một nghìn một trăm bốn mươi hai mét vuông)
5. Hình thức sử dụng:
 - + Sử dụng riêng: 1142 m².
 - + Sử dụng chung: không m².
6. Mục đích sử dụng: Đất ở: 200,0 m²; Đất vườn: 942m²
7. Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài
Đất vườn: Đến tháng 11 năm 2023
8. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.”

Lý do: Bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 quyết định này, không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Cấp lại Giấy chứng nhận cho Hộ ông Lương Văn Kế và bà Phạm Thị Yên theo quy định tại Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

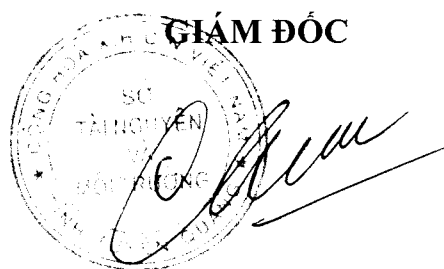
Điều 4. Giao trách nhiệm cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Sơn Dương ban hành thông báo hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Hộ ông Lương Văn Kế và bà Phạm Thị Yên gửi các đơn vị tín dụng trên địa bàn tỉnh, phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh, UBND thị trấn Sơn Dương, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Sơn Dương và lập hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận cho Hộ ông Lương Văn Kế và bà Phạm Thị Yên; cập nhật biên động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai; Phó Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Sơn Dương; ông Lương Văn Kế và bà Phạm Thị Yên và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Ủy ban nhân dân tỉnh (Báo cáo);
- Lãnh đạo Sở TNMT;
- Như Điều 5;
- UBND huyện Sơn Dương;
- Phòng TN&MT huyện Sơn Dương;
- UBND thị trấn Sơn Dương;
- Đăng Website Sở TNMT Tuyên Quang;
- Lưu VT, hồ sơ.



Trần Văn Chiến