

Số: 301 /QĐ-STNMT

Tuyên Quang, ngày 12 tháng 9 năm 2017

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành: BT 518654 do UBND huyện Chiêm Hóa ký ngày 30/6/2014 cấp cho hộ ông Phan Văn Thị và bà Đồng Thị Ngôi  
(*địa chỉ thường trú: Thôn Khuổi Đắng, xã Linh Phú, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang*)

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 37, Điều 60, Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 192/QĐ-UBND ngày 29/6/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về Thành lập Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ hồ sơ, đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Phan Văn Thị;

Xét đề nghị của ông Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành: BT 518654 do UBND huyện Chiêm Hóa ký ngày 30/6/2014; các thông tin thể hiện, cụ thể:

*“I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất*

*Hộ ông: Phan Văn Thị,*

*Năm sinh 1968, CMND số: 070587028*

*Địa chỉ thường trú: Thôn Khuổi Đắng, xã Linh Phú, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang.*

*Và bà: Đồng Thị Ngôi*

*Năm sinh 1973, CMND số: 070587029*

*Địa chỉ thường trú: Thôn Khuổi Đắng, xã Linh Phú, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang.*

*II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất*

*1. Thừa đất:*

*a) Thừa đất số: 01; tờ bản đồ số: 00.*

*b) Địa chỉ thừa đất: Thôn Khuổi Đắng, xã Linh Phú, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang.*

*c) Diện tích: 618,0 m<sup>2</sup> (Sáu trăm mười tám mét vuông)*

*d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng*

*đ) Mục đích sử dụng đất: - Đất ở tại nông thôn: 400,0m<sup>2</sup>;*

*- Đất trồng cây lâu năm: 218,0m<sup>2</sup>.*

*e) Thời hạn sử dụng đất: - Đất ở: Lâu dài;*

*- Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 30/6/2064.*

*g) Nguồn gốc sử dụng đất:*

*- Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 400,0m<sup>2</sup>*

*- Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 218,0m<sup>2</sup>”*

**Lý do:** Bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 quyết định này, không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Cấp lại Giấy chứng nhận cho hộ ông Phan Văn Thị theo quy định tại Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

**Điều 4.** Giao trách nhiệm cho Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh huyện Chiêm Hóa ra thông báo hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Phan Văn Thị gửi các đơn vị tin dụng trên địa bàn tỉnh, phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh, UBND xã Linh Phú, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Chiêm Hóa và lập thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận cho hộ ông Phan Văn Thị; cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

**Điều 5.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh huyện Chiêm Hóa, ông Phan Văn Thị, bà Đồng Thị Ngôi; các tổ chức, cá nhân khác có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Ủy ban nhân dân tỉnh (Báo cáo);
- Lãnh đạo Sở TNMT;
- Như Điều 5;
- UBND huyện Chiêm Hóa;
- Phòng TN&MT huyện Chiêm Hóa;
- UBND xã Linh Phú;
- Đăng Website Sở TNMT Tuyên Quang;
- Lưu VT, hồ sơ.

**GIÁM ĐỐC**



**Trần Văn Chiến**