

Số: 304/QĐ-STNMT

Tuyên Quang, ngày 27 tháng 10 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất, Số vào sổ cấp giấy CNQSD đất: 00389/QSDD/PT do Ủy ban nhân dân thị xã Tuyên Quang ký ngày 01/3/2004 cấp cho hộ bà Nguyễn Thị Thu Duyên và ông Trần Công Ứng (địa chỉ thường trú: Tổ 31, phường Phan Thiết, thành phố Tuyên Quang)

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 37, Điều 60, Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 192/QĐ- UBND ngày 29/6/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về thành lập Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ hồ sơ đề nghị cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của gia đình ông Trần Công Ứng;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy CNQSD đất: 00389/QSDD/PT, do Ủy ban nhân dân thị xã Tuyên Quang ký ngày 01/3/2004 cấp cho hộ bà Nguyễn Thị Thu Duyên và ông Trần Công Ứng (địa chỉ thường trú: Tổ 31, phường Phan Thiết, thành phố Tuyên Quang), với thông tin cụ thể như sau:

- Hộ bà Nguyễn Thị Thu Duyên, ông Trần Công Ứng
- Được quyền sử dụng (79,6) m²
- Tại: Tổ 31 - Phường Phan Thiết, thị xã Tuyên Quang, Tuyên Quang
- Theo bảng liệt kê dưới đây:

- + Số tờ bản đồ: 36
- + Số thửa: 151b
- + Diện tích: 79,6 m²
- + Mục đích sử dụng đất: Đất ở
- + Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
- Số vào sổ cấp giấy CNQSD đất: 00389/QSDĐ/PT), do Ủy ban nhân dân thị xã Tuyên Quang ký ngày 01/3/2004.
- + Lý do hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Do người sử dụng đất làm mất GCNQSD đất đã cấp.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành quyết định này, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 quyết định này, không còn giá trị pháp lý, chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ bà Nguyễn Thị Thu Duyên và ông Trần Công Ứng theo quy định tại Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

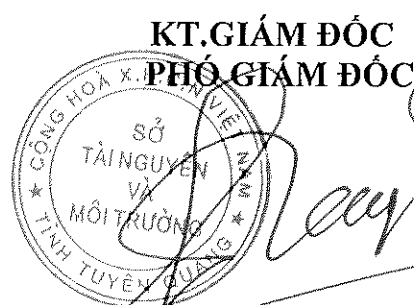
Điều 4. Giao trách nhiệm cho Giám đốc chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tuyên Quang ra thông báo hủy Giấy chứng nhận đã cấp cho hộ bà Nguyễn Thị Thu Duyên và ông Trần Công Ứng gửi các đơn vị tin dụng trên địa bàn tỉnh, phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh, UBND phường Phan Thiết, phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tuyên Quang và lập thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận cho hộ bà Nguyễn Thị Thu Duyên và ông Trần Công Ứng; cập nhập biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Tuyên Quang, bà Nguyễn Thị Thu Duyên và ông Trần Công Ứng, các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Ủy ban nhân dân tỉnh (Báo cáo);
- Lãnh đạo Sở TNMT;
- Như Điều 5;
- UBND thành phố Tuyên Quang;
- Phòng TN&MT thành phố;
- UBND phường Phan Thiết;
- Đăng Website Sở TNMT T. Quang;
- Lưu VT, hồ sơ.



Phạm Văn Lương