

Số: 294/QĐ-STNMT

Tuyên Quang, ngày 05 tháng 9 năm 2019

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành  
phôi Giấy chứng nhận AB 282337, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận số  
H 00049 do Ủy ban nhân dân huyện Na Hang ký ngày 12/6/2005  
cấp cho ông Hoàng Văn Sáu và bà Quan Thị Ân, địa chỉ thường trú  
tại thôn Nà Kham, xã Năng Khả, huyện Na Hang, tỉnh Tuyên Quang.

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 37, Điều 60, Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày  
15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài  
nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở  
hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ  
Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Căn cứ Điều 16 Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ  
Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số  
43/2013/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 339/QĐ-UBND ngày 23/11/2015 của Ủy ban nhân  
dân tỉnh Tuyên Quang về việc quy định Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn  
và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông  
Hoàng Văn Việt - nhận thừa kế QSD đất từ ông Hoàng Văn Sáu (địa chỉ thường trú  
tại thôn Nà Kham, xã Năng Khả, huyện Na Hang, tỉnh Tuyên Quang);

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 117/TTr-  
VPĐK ngày 04/9/2019 về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở  
hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; cấp lại Giấy chứng nhận; đính chính sai  
sót trên giấy chứng nhận cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành phôi Giấy  
chứng nhận AB 282337, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận số H 00049 do Ủy ban  
nhân dân huyện Na Hang ký ngày 12/6/2005 cấp cho ông Hoàng Văn Sáu với các  
thông tin thể hiện trên giấy chứng nhận như sau:

- a) Thửa đất số: 13g; Tờ bản đồ số: 555  
b) Địa chỉ thửa đất: Thôn Nà Kham, xã Năng Khả, huyện Na Hang, tỉnh Tuyên Quang  
c) Diện tích: 10.000,0 m<sup>2</sup> ( Bằng chữ: Mười nghìn mét vuông)  
d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng  
đ) Mục đích sử dụng: Đất có rừng tự nhiên sản xuất  
e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 12/6/2055  
g) Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.”

**Lý do:** Bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Na Hang có trách nhiệm thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này theo quy định.

3. Trung tâm Công nghệ thông tin tài nguyên và môi trường đăng tải thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng Sở, Văn phòng Đăng ký đất đai, Trung tâm Công nghệ thông tin tài nguyên và môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Na Hang, ông Hoàng Văn Việt và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:** *TL*

- Ủy ban nhân dân tỉnh (báo cáo);
- Lãnh đạo Sở;
- Như Điều 3; (thực hiện)
- Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang;
- UBND huyện Na Hang;
- Phòng TN&MT huyện Na Hang;
- Ủy ban nhân dân xã Năng Khả;
- Ngân hàng nhà nước tỉnh Tuyên Quang (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Lưu VT, VPĐK, hồ sơ.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Đặng Minh Tôn**