

Số: 288 /QĐ-STNMT

Tuyên Quang, ngày 13 tháng 10 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

V/việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành BD 563279, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 01165 do UBND huyện Yên Sơn ký ngày 28/5/2012 cho Ông Nhữ Văn Hưng và bà Đỗ Thị Ngát, địa chỉ thường trú tại Xóm Minh Khai, xã Lục Hành, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 37, Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 192/QĐ- UBND ngày 29/6/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về thành lập Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành BD 563279, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 01165 do UBND huyện Yên Sơn ký ngày 28/5/2012; các thông tin thể hiện trên giấy chứng nhận, cụ thể:

"I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Nhữ Văn Hưng

Năm sinh: 1973, số CMND: 070493173

Địa chỉ thường trú: xóm Minh Khai, xã Lục Hành, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang.

Và bà: Đỗ Thị Ngát

Năm sinh: 1981, số CMND: 070633562

Địa chỉ thường trú: xóm Minh Khai, xã Lục Hành, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang.

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

a) Thừa đất số: 1253, tờ bản đồ số: 2

b) Địa chỉ thừa đất: Khu Đầu Nguồn, xóm Minh Khai, xã Lục Hành, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang

c) Diện tích: 11.520,0 m² (Bằng chữ: Mười một nghìn năm trăm hai mươi mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: Riêng: 11.520,0 m², Chung: Không

đ) Mục đích sử dụng: Đất rừng sản xuất

e) Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 28/5/2062

g) Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

a) Diện tích có rừng: 7.298,0 m²

b) Nguồn gốc tạo lập: Rừng trồng theo dự án 661.

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú."

Lý do: Bị mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Điều 2. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 quyết định này, không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Cấp lại Giấy chứng nhận cho ông Nhữ Văn Hưng và bà Đỗ Thị Ngát theo quy định tại Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

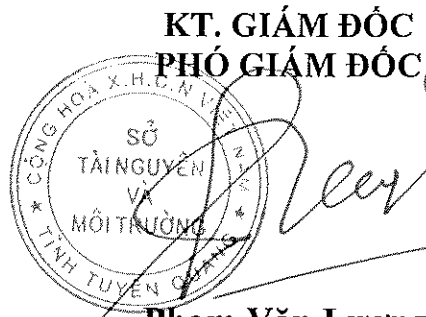
Điều 4. Giao trách nhiệm cho phó Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Yên Sơn ban hành thông báo hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Ông Nhữ Văn Hưng và bà Đỗ Thị Ngát, gửi các đơn vị tín dụng trên địa bàn tỉnh, phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh, UBND xã Lục Hành, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Yên Sơn và lập hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận cho Ông Nhữ Văn Hưng và bà Đỗ Thị Ngát; cập nhật biên động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai; phó Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Yên Sơn; Ông Nhữ Văn Hưng và bà Đỗ Thị Ngát và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Ủy ban nhân dân tỉnh (Báo cáo);
- Lãnh đạo Sở TNMT;
- Như Điều 5;
- UBND huyện Yên Sơn;
- Phòng TN&MT huyện Yên Sơn;
- Đăng Website Sở TNMT Tuyên Quang;
- Lưu VT, hồ sơ.



**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phạm Văn Lương