

Số: 228/QĐ-STNMT

Tuyên Quang, ngày 08 tháng 8 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất, số phát hành: I 549369, số vào sổ cấp giấy CNQSD đất 00330 do UBND huyện Sơn Dương cấp năm 1996 cho hộ ông Nguyễn Văn Long (địa chỉ thường trú: Thôn Thiện Tân, xã Thiện Kế, huyện Sơn Dương)

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 37, Điều 60, Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Căn cứ Điều 16 Thông tư số 02/2014/TT-BTNMT ngày 27/01/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2013/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 192/QĐ-UBND ngày 29/6/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về thành lập Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang;

Xét đề nghị của ông Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành I 549369, số vào sổ cấp giấy CNQSD đất: 00330 do UBND huyện Sơn Dương ký năm 1996, với thông tin về thửa đất, như sau:

I. Người sử dụng đất:

Hộ ông: Nguyễn Văn Long, Sinh năm: 1963, Số CMND: 070627846;

Địa chỉ thường trú: Thôn Thiện Tân, xã Thiện Kế, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang.

II. Các thửa đất được quyền sử dụng:

1. Thửa đất:

Số TT	Tờ bản đồ	Thửa số	Diện tích (m ²)	Loại đất	Thời hạn sử dụng đất
1	27	79	400	T	Ổn định
2	27	77	300	Vườn	10/2016
3	27	79	2452	Vườn	10/2016
4	22	395b	519	Lúa	10/2016
5	22	237	112	Lúa	10/2016
6	27	78	468	Lúa	10/2016
7	27	90	220	Lúa	10/2016
8	27	76a	480	Lúa	10/2016
9	28	263	336	Lúa	10/2016
10	27	75c	232	Lúa	10/2016
11	27	74	198	Lúa	10/2016
12	21	45b	216	Lúa	10/2016
13	25	158a	480	Lúa	10/2016
14	22	30	120	Lúa	10/2016
15	22	131	90	Lúa	10/2016
16	22	271	206	Lúa	10/2016

2. Địa chỉ thửa đất: Thôn Thiện Tân, xã Thiện Kế, huyện Sơn Dương.

3. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận QSD đất theo Quyết định cấp GCN số 402/QĐ-UBH của UBND huyện Sơn Dương. Vào sổ địa chính ngày 20/10/1996.

Lý do: Bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 quyết định này, không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao trách nhiệm cho Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Sơn Dương ban hành thông báo hủy Giấy chứng nhận đã cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Long gửi các đơn vị tin dụng trên địa bàn tỉnh, phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh, UBND xã Thiện Kế, phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Sơn Dương và lập thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận cho hộ ông Nguyễn Văn Long; cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

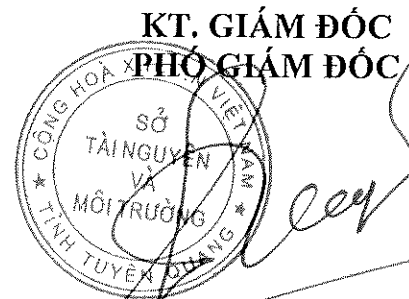
Điều 4. Giao trách nhiệm cho Phó Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Sơn Dương ra thông báo hủy Giấy chứng nhận đã cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Long gửi các đơn vị tin dụng trên địa bàn tỉnh, phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh, UBND xã Thiện Kế, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Sơn Dương và lập thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận cho ông Nguyễn Văn Long; cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Phó Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Sơn Dương; ông Nguyễn Văn Long; các tổ chức, cá nhân khác có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Ủy ban nhân dân tỉnh (Báo cáo);
- Lãnh đạo Sở TNMT;
- Như Điều 5;
- UBND huyện Sơn Dương;
- Phòng TN&MT huyện Sơn Dương;
- UBND xã Thiện Kế;
- Đăng Website Sở TNMT Tuyên Quang;
- Lưu VT, hồ sơ.



Phạm Văn Lương

100