

Số: 286 /QĐ-STNMT

Tuyên Quang, ngày 28 tháng 8 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành: BA 777827, do UBND thành phố Tuyên Quang ký ngày 30/11/2010 cấp cho hộ bà Nguyễn Thị Lan Phương và ông Hoàng Văn Hữu (địa chỉ thường trú: tổ 19, phường Minh Xuân, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang)

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Điều 37, Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 192/QĐ- UBND ngày 29/6/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về thành lập Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Hoàng Văn Hữu;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành: BA 777827, số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSD đất: CH 000142/MX, do UBND thành phố Tuyên Quang ký ngày 30/11/2010 cấp cho hộ bà Nguyễn Thị Lan Phương và ông Hoàng Văn Hữu (địa chỉ thường trú: tổ 19, phường Minh Xuân, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang), với thông tin như sau:

*“I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
Hộ bà: Nguyễn Thị Lan Phương; sinh năm: 1981; Số CMND: 070591048
và ông: Hoàng Văn Hữu; sinh năm: 1978; Số CMND: 070574338*

*Địa chỉ thường trú: tổ 19, phường Minh Xuân, thành phố Tuyên Quang,
tỉnh Tuyên Quang.*

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

a) Thừa đất số: 88, Tờ bản đồ số: 34

b) Địa chỉ: Tổ 20, phường Minh Xuân, thành phố Tuyên Quang

*c) Diện tích: 119,5 m² (bằng chữ: Một trăm mười chín phẩy năm mét
vuông)*

d) Hình thức sử dụng: riêng: 119,5 m², chung: không

đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài

*g) Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận QSD đất như giao đất có
thu tiền sử dụng đất”*

Lý do: Bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở
và tài sản khác gắn liền với đất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này Giấy chứng nhận quyền sử
dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1
Quyết định này, không còn giá trị pháp lý, chấm dứt toàn bộ các giao dịch về
quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở
và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Nguyễn Thị Lan Phương và ông Hoàng
Văn Hữu theo quy định tại Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày
15/5/2014 của Chính phủ.

Điều 4. Giao trách nhiệm cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai
thành phố Tuyên Quang thông báo hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp, gửi các đơn vị tin
dụng trên địa bàn tỉnh, phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh, UBND phường
Minh Xuân, phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tuyên Quang và lập hồ
sơ, thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận cho ông Hoàng Văn Hữu và bà Nguyễn Thị
Lan Phương; cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo
quy định.

