

Số: 283 /QĐ-STNMT

Tuyên Quang, ngày 27 tháng 8 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành
phôi Giấy chứng nhận BR 471944, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận
số CH 06379 do Ủy ban nhân dân huyện Na Hang ký ngày 31/12/2013
cấp cho ông Nguyễn Văn Khanh và bà Bùi Thị Như, địa chỉ thường trú tại
tổ dân phố 3, thị trấn Na Hang, huyện Na Hang, tỉnh Tuyên Quang

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 37, Điều 60, Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày
15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên
và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà
ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Căn cứ Điều 16 Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số
43/2013/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 339/QĐ-UBND ngày 23/11/2015 của Ủy ban nhân dân
tỉnh Tuyên Quang về việc quy định Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và
cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông
Nguyễn Văn Khanh và bà Bùi Thị Như (địa chỉ thường trú tại tổ dân phố 3, thị trấn
Na Hang, huyện Na Hang, tỉnh Tuyên Quang)

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 110/TTr-
VPĐK ngày 15/8/2019 về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở
hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; cấp lại Giấy chứng nhận; đính chính sai
sót trên giấy chứng nhận cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành phôi Giấy
chứng nhận BR 471944, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận số CH 06379 do Ủy ban
nhân dân huyện Na Hang ký ngày 31/12/2013 cấp cho ông Nguyễn Văn Khanh và
bà Bùi Thị Như với các thông tin về thửa đất như sau:

a) Thửa đất: Thửa đất 01, Tờ bản đồ số 00

b) Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 10, thị trấn Na Hang, huyện Na Hang, tỉnh Tuyên Quang

c) Diện tích: 82,5 m² (Bằng chữ: Tám mươi hai phẩy năm mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 62,5 m²; Đất trồng cây lâu năm: 20,0 m²

e) Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 31/12/2063

f) Nguồn gốc sử dụng:

Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích 62,5 m²

Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất diện tích 20,0 m²

Lý do: Bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Na Hang có trách nhiệm thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này theo quy định.

3. Trung tâm Công nghệ thông tin tài nguyên và môi trường đăng tải thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng Sở, Văn phòng Đăng ký đất đai, Trung tâm Công nghệ thông tin tài nguyên và môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Na Hang, ông Nguyễn Văn Khanh, bà Bùi Thị Như và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận: *Ch*

- Ủy ban nhân dân tỉnh; (báo cáo)
- Đồng chí Nguyễn Sơn Lâm – PGĐ Sở; (báo cáo)
- Như Điều 3 (thực hiện);
- UBND huyện Na Hang;
- Phòng TN&MT huyện Na Hang;
- Ủy ban nhân dân thị trấn Na Hang;
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Tuyên Quang (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Lưu VT, VPĐK, hồ sơ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đặng Minh Tôn