

Số: 28 /QĐ-STNMT

Tuyên Quang, ngày 22 tháng 01 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: 00424 do Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn, ký ngày 17/8/1996 cấp cho hộ ông Nguyễn Thanh Tâm

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 37, Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 192/QĐ-UBND ngày 29/6/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về Thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Lê Thị Thúy Diệp (vợ ông Nguyễn Thanh Tâm), thường trú tại thôn Viên Châu, xã Lương Vượng, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: 00424 do Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn, ký ngày 17/8/1996 cấp cho hộ ông Nguyễn Thanh Tâm, với thông tin như sau:

“*Chứng nhận*

Hộ ông: Nguyễn Thanh Tâm

Được quyền sử dụng: 1620,0 m² đất.

Tại: thôn Viên Châu, xã Lương Vượng, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang.

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng đất	Phản ghi thêm
6	245	400	T	Ôn định	
6	245	1070	Vườn	8/2016	
6	260	150	Lúa	8/2016	

Lý do: Bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành quyết định này, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 quyết định này, không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao trách nhiệm cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Tuyên Quang ra thông báo hủy Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp cho hộ ông Nguyễn Thanh Tâm gửi các đơn vị tín dụng trên địa bàn tỉnh, phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh, UBND xã Lương Vượng, phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tuyên Quang và hướng dẫn thủ tục cấp Giấy chứng nhận cho người được thừa kế quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Thanh Tâm; cập nhật biên động vào hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở, Quyền Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Tuyên Quang, bà Lê Thị Thúy Diệp; các tổ chức, cá nhân khác có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nơi nhận: *EW*

- Ủy ban nhân dân tỉnh(b/c);
- Giám đốc Sở TN&MT; (b/c)
- Như Điều 4;
- UBND thành phố Tuyên Quang;
- Phòng TN&MT thành phố;
- UBND xã Lương Vượng;
- Ngân hàng nhà nước tỉnh Tuyên Quang;
- Đăng Website Sở TNMT T. Quang;
- Lưu VT, hồ sơ.



Đặng Minh Tôn