

Số: 278 /QĐ-STNMT

Tuyên Quang, ngày 14 tháng 8 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, sổ vào sổ cấp GCN: 00406/NT, do UBND thị xã Tuyên Quang, ký ngày 04/2/2004 cấp cho bà Trần Thị Hạnh và ông Nguyễn Hách (*địa chỉ thường trú: tổ 10, phường Nông Tiến, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang*)

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Điều 37, Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 192/QĐ-UBND ngày 29/6/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về thành lập Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Trần Thị Hạnh;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận QSD đất: H 00406/NT, do UBND thị xã Tuyên Quang ký ngày 04/2/2004 cấp cho bà Trần Thị Hạnh và ông Nguyễn Hách (*địa chỉ thường trú: tổ 10, phường Nông Tiến, thị xã Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang*) với thông tin về thửa đất, như sau:

- Thửa đất số: 39 + 86

- Tờ bản đồ số: 41 + 15

- Địa chỉ thửa đất: (Cốt đèn và Bãi Mía), xã Nông Tiến, thị xã Tuyên Quang.
- Diện tích: 1.856 m² (bằng chữ: Một nghìn tám trăm năm mươi sáu mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: 493,0m² đất lúa; 1.363,0m² đất màu.
- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 04/2/2024.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do: Bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này, không còn giá trị pháp lý, chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của Pháp luật.

Điều 3. Cấp lại Giấy chứng nhận cho bà Trần Thị Hạnh và ông Nguyễn Hách theo quy định tại Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

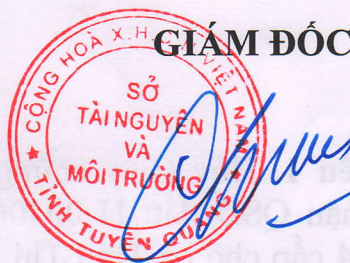
Điều 4. Giao trách nhiệm cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Tuyên Quang, thông báo hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSD đất H 00406/NT, do UBND thị xã Tuyên Quang ký ngày 04/02/2004, cấp cho bà Trần Thị Hạnh và ông Nguyễn Hách gửi các đơn vị tín dụng trên địa bàn tỉnh; phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh, UBND phường Nông Tiến, phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tuyên Quang và lập hồ sơ, thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Trần Thị Hạnh và ông Nguyễn Hách; cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng Ký đất đai tỉnh Tuyên Quang, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Tuyên Quang, UBND phường Nông Tiến, ông Nguyễn Hách, bà Trần Thị Hạnh, các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Ủy ban nhân dân tỉnh; (báo cáo)
- Lãnh đạo Sở;
- Như Điều 5; (thực hiện)
- Phòng TN&MT thành phố Tuyên Quang;
- UBND phường Nông Tiến;
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Tuyên Quang;
- Đăng Website Sở TN&MT tỉnh Tuyên Quang;
- Lưu VT, hồ sơ.



Trần Văn Chiến