

Số: 27 /QĐ-STNMT

Tuyên Quang, ngày 22 tháng 01 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành: AK 373020 do UBND huyện Sơn Dương ký ngày 07/6/2007 cấp cho ông Nguyễn Văn Dũng (*địa chỉ: Thôn Đồng Nương, xã Đông Lợi, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang*)

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 37, Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Căn cứ Điều 16 Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 192/QĐ- UBND ngày 29/6/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về thành lập Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận và trang bổ sung cho ông Nguyễn Văn Dũng (*địa chỉ thường trú: tại thôn Đồng Nương, xã Đông Lợi, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang*);

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và trang bổ sung (trang số 01) kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành: AK 373020, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: H00855 do UBND huyện Sơn Dương ký ngày 07/6/2007 cấp cho ông Nguyễn Văn Dũng; với thông tin về thửa đất, như sau:

“I- Tên người sử dụng đất:

Ông: Nguyễn Văn Dũng, sinh năm 1991

Sổ hộ khẩu cấp ngày 20/9/2000.

Địa chỉ thường trú: Thôn Đồng Nương, xã Đông Lợi, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang

II- Thừa đất được quyền sử dụng:

1. Thừa đất số: 338; 2. Tờ bản đồ số: 39

3. Địa chỉ thừa đất: Thôn Đồng Nương, xã Đông Lợi, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang

4. Diện tích: 820,0 m² (Bằng chữ: Tám trăm hai mươi mét vuông)

5. Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 820,0 m²

+ Sử dụng chung: không m²

6. Mục đích sử dụng đất: + Đất ở tại đô thị: 250,0 m²

+ Đất trồng cây lâu năm: 570,0 m²

7. Thời hạn sử dụng đất: + Đất ở tại đô thị: Lâu dài

+ Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 31/12/2015

8. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

III- Tài sản gắn liền với đất”

* Đã chuyển quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Hoa, diện tích 212,5 m² đất (gồm: 157,5 m² đất ở và 55,0 m² đất trồng cây lâu năm), được Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất thuộc phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Sơn Dương đăng ký biến động, xác nhận ngày 09/8/2011.

Lý do: Mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất kèm theo trang bổ sung.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành quyết định này Giấy chứng nhận và trang bổ sung giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 quyết định này, không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Cấp lại Giấy chứng nhận cho ông Nguyễn Văn Dũng theo quy định tại Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; Điều 16 Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Điều 4. Giao trách nhiệm cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Sơn Dương thông báo hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và trang bổ sung đã cấp cho ông Nguyễn Văn Dũng gửi các đơn vị tín dụng trên địa bàn tỉnh, phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh, UBND xã Đông Lợi, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Sơn Dương và hướng dẫn thủ tục cấp lại Giấy

chứng nhận và trang bổ sung cho ông Nguyễn Văn Dũng; cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở, Quyền Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Sơn Dương; ông Nguyễn Văn Dũng; các tổ chức, cá nhân khác có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận: TW

- Ủy ban nhân dân huyện (b/c);
- Giám đốc Sở TN&MT; (b/c)
- Như Điều 5;
- UBND huyện Sơn Dương;
- Phòng TN&MT huyện Sơn Dương;
- UBND xã Đông Lợi;
- Đăng Website Sở TN&MT Tuyên Quang;
- Lưu VT, hồ sơ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đặng Minh Tôn