

Số: 269 /QĐ-STNMT

Tuyên Quang, ngày 15 tháng 6 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành: AH 721486 do UBND huyện Sơn Dương ký ngày 28/02/2007 cấp cho hộ ông Phan Văn Kim và bà Phạm Thị Thâm (thường trú tại thôn Đồng Ván, xã Thượng Âm, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang)

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 37, Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 192/QĐ-UBND ngày 29/6/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về Thành lập Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Phan Văn Kim (thường trú tại thôn Đồng Ván, xã Thượng Âm, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang);

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành: AH 721486 do UBND huyện Sơn Dương ký ngày 28/02/2007 cấp cho hộ ông Phan Văn Kim và bà Phạm Thị Thâm, với thông tin như sau:

"I- Tên người sử dụng đất

Hộ ông: Phan Văn Kim, sinh năm 1962

Số CMND: 070254060, cấp ngày 07/5/1981, nơi cấp Công an tỉnh Hà Tuyên

Và bà: Phạm Thị Thâm, sinh năm 1965

Số CMND: 070254087, cấp ngày 07/5/1981, nơi cấp Công an tỉnh Hà Tuyên

Địa chỉ thường trú: Thôn Đồng Ván, xã Thượng Ấm, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang

II- Thừa đất được quyền sử dụng

1. Thừa đất số: 255

2. Tờ bản đồ số: 04

3. Địa chỉ thừa đất: Thôn Đồng Ván, xã Thượng Ấm, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang

4. Diện tích: 2.270,0 m²

5. Hình thức sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 400 m²

Đất trồng cây lâu năm: 1.870,0 m²

6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài

Đất trồng cây lâu năm: đến tháng 12/2015

7. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận QSD đất

III- Tài sản gắn liền với đất

Lý do: Bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành quyết định này, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Phan Văn Kim và bà Phạm Thị Thâm theo quy định tại Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

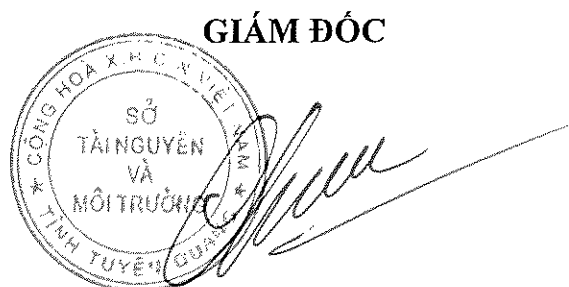
Điều 4. Giao trách nhiệm cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Sơn Dương ra thông báo hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp, gửi các đơn vị tin dụng trên địa bàn tỉnh, phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh, UBND xã Thượng Ấm, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Sơn Dương và hướng dẫn, lập thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận cho hộ ông Phan Văn Kim và bà Phạm Thị Thâm; cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở, Phó Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Sơn Dương; hộ ông Phan Văn Kim và bà Phạm Thị Thâm; các tổ chức, cá nhân khác có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận: *ch*

- Ủy ban nhân dân tỉnh (báo cáo);
- Lãnh đạo Sở TN&MT;
- Như Điều 5;
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Tuyên Quang;
- UBND huyện Sơn Dương;
- Phòng TN&MT huyện Sơn Dương;
- UBND xã Thượng Ấm;
- Đăng Website Sở TNMT Tuyên Quang;
- Lưu VT, hồ sơ.



GIÁM ĐỐC

Trần Văn Chiến