

Số: 267 /QĐ-STNMT

Tuyên Quang, ngày 15 tháng 6 năm 2018

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành: AĐ 846245 do UBND thị xã Tuyên Quang (nay là UBND thành phố Tuyên Quang) ký ngày 11/5/2006 cấp cho hộ ông Hoàng Văn Thế, bà Nguyễn Thị Hồng (thường trú: Tổ 25, phường Gia Sàng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên)

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 37, Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 192/QĐ-UBND ngày 29/6/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về thành lập Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Hoàng Văn Thế và bà Nguyễn Thị Hồng;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành: AĐ 846245 do UBND thị xã Tuyên Quang ký ngày 11/5/2006 cấp cho hộ ông Hoàng Văn Thế và bà Nguyễn Thị Hồng (địa chỉ thường trú: tổ 25, phường Gia Sàng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên) với thông tin như sau:

“I-Tên người sử dụng đất

Hộ ông: Hoàng Văn Thế, bà: Nguyễn Thị Hồng

Sinh năm: 1966, số CMTND: 070243970, cấp ngày 31/1/1982 tại Công an tỉnh Hà Tuyên

Địa chỉ thường trú: Tổ 3, phường Phan Thiết - thị xã Tuyên Quang - tỉnh Tuyên Quang

**II- Thừa đất được quyền sử dụng**

1. Thừa đất số: 176

2. Tờ bản đồ số: 10

3. Địa chỉ thừa đất: Tổ 3, phường Phan Thiết, thành phố Tuyên Quang

4. Diện tích: 43,3 m<sup>2</sup> (bằng chữ: Bốn mươi ba phẩy ba mét vuông)

5. Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 43,3 m<sup>2</sup>

+ Sử dụng chung: Không

6. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

8. Nguồn gốc sử dụng đất: Cấp GCN theo quyết định số 368/QĐ-UBND ngày 04/5/2006 của UBND thị xã Tuyên Quang.”

**Lý do:** Bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này, không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của Pháp luật.

**Điều 3.** Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Hoàng Văn Thế, bà Nguyễn Thị Hồng theo quy định tại Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

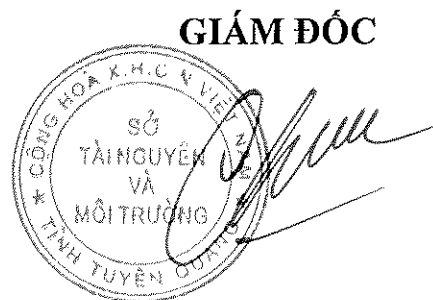
**Điều 4.** Giao trách nhiệm cho Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Tuyên Quang ra thông báo hủy giấy chứng nhận QSD đất đã cấp cho hộ ông Hoàng Văn Thế, bà Nguyễn Thị Hồng gửi các đơn vị tin dụng trên địa bàn tỉnh, phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh, UBND phường Phan Thiết, phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tuyên Quang, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 5.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở, Phó Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Tuyên Quang, ông Hoàng Văn Thế, bà Nguyễn Thị Hồng, các tổ chức, cá nhân khác có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:** *Th*

- Ủy ban nhân dân tỉnh (báo cáo);
- Lãnh đạo Sở (báo cáo);
- Như Điều 5;
- Phòng TN&MT thành phố Tuyên Quang;
- UBND phường Phan Thiết;
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Tuyên Quang;
- Đăng Website Sở TN&MT tỉnh Tuyên Quang;
- Lưu VT, hồ sơ.



**Trần Văn Chiến**