

Số: 265/QĐ-STNMT

Tuyên Quang, ngày 15 tháng 6 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: CG 530947, số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSD đất: CS02300 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang ký ngày 05/10/2017 cấp cho ông Nguyễn Văn Thủy (thường trú: tại tổ 21, phường Hưng Thành, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang)

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Xét đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại Báo cáo số 07/BC-CNVPĐK ngày 24/5/2018 về việc báo cáo đề xuất xử lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: CG 530947, số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSD đất: CS02300 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang ký ngày 05/10/2017 cấp cho ông Nguyễn Văn Thủy, thường trú: tại tổ 21, phường Hưng Thành, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành: CG 530947, số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSD đất: CS02300 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang ký ngày 05/10/2017 đã cấp cho ông Nguyễn Văn Thủy, địa chỉ thường trú: Tổ 21, phường Hưng Thành, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang; với các thông tin về thửa đất, cụ thể:

"I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Nguyễn Văn Thủy

Sinh năm: 1964; CMND số: 070051645

Địa chỉ thường trú: Tổ 21, phường Hưng Thành, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang.

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

a) Thừa đất số: 261; Tờ bản đồ số: 25.

b) Địa chỉ thừa đất: Tổ 22, phường Hưng Thành, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang.

c) Diện tích: 134,3 m² (Bằng chữ: Một trăm ba mươi tư phẩy ba mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 50 m²; đất trồng cây lâu năm: 84,3 m².

e) Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến ngày 07/5/2057.

g) Nguồn gốc sử dụng đất:

Được tặng cho quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 50 m².

Được tặng cho quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 84,3 m².

2. Nhà ở:

3. Công trình xây dựng khác

4. Rừng sản xuất là rừng trồng

5. Cây lâu năm

6. Ghi chú:

Diện tích 84,3 m² đất trồng cây lâu năm không được xây dựng nhà ở, các công trình phục vụ đời sống khi chưa được Ủy ban nhân dân thành phố cho phép.

Lý do: Ông Nguyễn Văn Thủy đã nhận tặng cho quyền sử dụng đất của ông Đào Văn Lân và bà Phạm Thị Thắng theo hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất được phòng công chứng số 1 tỉnh Tuyên Quang công chứng ngày 25/7/2017 (sau ngày UBND thành phố Tuyên Quang đã có thông báo thu hồi đất số 147/TB-UBND ngày 05/7/2017) và đã thực hiện thủ tục đăng ký biến động do chuyển quyền sử dụng đất tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Tuyên Quang. Ngày 05/10/2017, Sở Tài nguyên và Môi trường đã cấp mới Giấy chứng nhận cho ông Nguyễn Văn Thủy theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai.

Sau khi kiểm tra phát hiện Giấy chứng nhận đã cấp cho ông Nguyễn Văn Thủy không đúng quy định của pháp luật về đất đai do thực hiện chuyển quyền sử dụng đất và làm thủ tục sau khi đã có Thông báo thu hồi đất của UBND thành phố Tuyên Quang.

Sở Tài nguyên và Môi trường thu hồi giấy chứng nhận nêu trên theo quy định tại Điều 106 Luật Đất đai, tiết b Khoản 56 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai.

Điều 2. Đề nghị ông Nguyễn Văn Thủy nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (bản gốc) nêu tại Điều 1 Quyết định này cho Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày 30/5/2018. Trường hợp ông Nguyễn Văn Thủy không nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ lập thủ tục hủy Giấy chứng nhận đã cấp nêu trên theo quy định tại khoản 7 Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

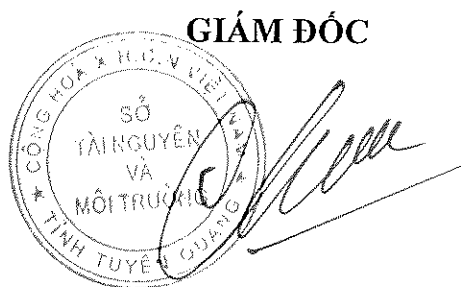
Điều 3. Giao trách nhiệm cho Văn phòng Đăng ký đất đai đơn đốc ông Nguyễn Văn Thủy nộp Giấy chứng nhận, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Tuyên Quang; ông Nguyễn Văn Thủy căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh; (báo cáo)
- Phó Giám đốc Sở (phụ trách);
- Như Điều 4;
- UBND thành phố Tuyên Quang;
- Phòng TN&MT TP Tuyên Quang;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- Ông: Nguyễn Văn Thủy;
- Đăng Website Sở TNMT Tuyên Quang;
- Lưu VT, hồ sơ.



Trần Văn Chiến

10

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100