

Số: 263 /QĐ-UBND

Tuyên Quang, ngày 09 tháng 8 năm 2017

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc thu hồi, giao đất và cho thuê đất để xây dựng công trình phụ trợ và bãi chứa cát, sỏi tại thôn Ba Nhà, xã Sơn Nam, huyện Sơn Dương

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TUYÊN QUANG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai, ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định thi hành luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 15 121 000 114 do Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang chứng nhận thực hiện dự án đầu tư lần đầu ngày 30/12/2014 cho Doanh nghiệp tư nhân Hiếu Thảo Tuyên Quang;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 36/GP-UBND ngày 03/7/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh cấp cho Doanh nghiệp tư nhân Hiếu Thảo Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 60/QĐ-UBND ngày 01/3/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất 2016 huyện Sơn Dương;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 230/TTr-TNMT ngày 28/7/2017 về việc thu hồi, giao đất và cho thuê đất để xây dựng công trình phụ trợ và bãi chứa cát, sỏi tại thôn Ba Nhà, xã Sơn Nam, huyện Sơn Dương,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1. Thu hồi đất, cho thuê đất**

1. Thu hồi diện tích 3.349,0 m<sup>2</sup> đất (trong đó: 9,6 m<sup>2</sup> đất bằng chưa sử dụng, 3.339,4 m<sup>2</sup> đất chưa giao, chưa cho thuê) do Ủy ban nhân dân xã Sơn Nam quản lý để xây dựng công trình phụ trợ, bãi chứa cát, sỏi tại thôn Ba Nhà, xã Sơn Nam, huyện Sơn Dương theo quy hoạch được duyệt.

ĐẾN SỐ: 4223  
Ngày: 14/8/2017

2. Cho Doanh nghiệp tư nhân Hiếu Thảo Tuyên Quang (địa chỉ trụ sở chính: thôn Thanh Tân, xã Sơn Nam, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang) thuê diện tích 3.349 m<sup>2</sup> đất thu hồi nêu trên để sử dụng vào mục đích xây dựng công trình phụ trợ và bãi chứa cát sỏi (đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp) tại thôn Ba Nhà, xã Sơn Nam, huyện Sơn Dương theo quy hoạch được duyệt.

Thời điểm thuê đất: Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành.

Thời hạn thuê đất: Đến ngày 03/7/2021.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

3. Ranh giới thu hồi đất, cho thuê đất được xác định tại các điểm A5, A6, A7, A8, A9, A10, A11, A5, thể hiện trên mảnh trích đo địa chính thửa đất tỷ lệ 1/500, Sổ Tài nguyên và Môi trường ký xác nhận.


## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Doanh nghiệp tư nhân Hiếu Thảo Tuyên Quang: Ký hợp đồng thuê đất, sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích đất được thuê; thực hiện đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường, khoáng sản và các quy định khác của nhà nước có liên quan.

2. Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương; Cục Thuế tỉnh, Ủy ban nhân dân huyện Sơn Dương thực hiện đầy đủ các chức năng, nhiệm vụ theo quy định của pháp luật; đồng thời có trách nhiệm phối hợp, hướng dẫn, kiểm tra Doanh nghiệp tư nhân Hiếu Thảo Tuyên Quang trong việc thực hiện các nội dung tại Quyết định này.

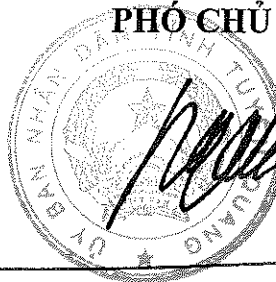
**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Sơn Dương, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Sơn Nam, huyện Sơn Dương; Giám đốc Doanh nghiệp tư nhân Hiếu Thảo Tuyên Quang; Thủ trưởng cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: 

- Chủ tịch UBND tỉnh; (Báo cáo)
- Các PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu VT, ĐC (Tính 26).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Đình Quang**