

Số: 26 /QĐ-STNMT

Tuyên Quang, ngày 21 tháng 01 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành: AC 961443, số vào sổ cấp giấy: 00675/MX do UBND thị xã Tuyên Quang (nay là thành phố Tuyên Quang) ký ngày 17/8/2005, mang tên Hộ ông Vũ Quốc Nhật bà Trịnh Thị Minh

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 37, Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Căn cứ Điều 16 Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2013/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 192/QĐ-UBND ngày 29/6/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về Thành lập Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ hồ sơ đề nghị cấp lại Trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Hộ ông Ma Thanh Phàn (*địa chỉ thường trú tại thôn Đông Ván, xã Thượng Âm, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang*);

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (Trang thứ 01) kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành: AC

961443, số vào sổ cấp giấy: 00675/MX do UBND thị xã Tuyên Quang ký ngày 17/8/2005 mang tên Hộ ông Vũ Quốc Nhật bà Trịnh Thị Minh (đã chuyển quyền sử dụng đất cho Hộ ông Ma Thanh Phàn và bà Triệu Thị Nga, được Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Tuyên Quang xác nhận ngày 12/12/2009 (Thửa đất số 54, tờ bản đồ số 35, diện tích 53,4 m² đất ở tại đô thị, địa chỉ thửa đất: Tổ 17, phường Minh Xuân, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang).

Lý do: Bị mất trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Cấp lại Trang bổ sung Giấy chứng nhận cho Hộ ông Ma Thanh Phàn và bà Triệu Thị Nga theo quy định tại Điều 16 Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Điều 3. Giao trách nhiệm cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Tuyên Quang ra thông báo hủy trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp, gửi các đơn vị tín dụng trên địa bàn tỉnh, phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh, UBND phường Minh Xuân, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tuyên Quang và hướng dẫn thủ tục cấp lại Trang bổ sung Giấy chứng nhận cho hộ ông Ma Thanh Phàn và bà Triệu Thị Nga; cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở, Quyền Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố; ông Ma Thanh Phàn, bà Triệu Thị Nga; các tổ chức, cá nhân khác có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận: *TM*

- Ủy ban nhân dân tỉnh (b/c);
- Giám đốc Sở TNMT; (b/c)
- Như Điều 4;
- UBND thành phố Tuyên Quang;
- Phòng TN&MT thành phố;
- UBND phường Minh Xuân;
- Đăng Website Sở TNMT Tuyên Quang;
- Lưu VT, hồ sơ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đặng Minh Tôn