

Số: **258** /QĐ-STNMT

Tuyên Quang, ngày **22** tháng 12 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và Trang bổ sung kèm theo giấy chứng nhận, số phát hành: AN 558959, số vào sổ cấp giấy CNQSD đất: H 02399/TQ do Ủy ban nhân dân thị xã Tuyên Quang ký ngày 10/12/2008 cho hộ ông Nguyễn Văn Kim và bà Lê Thị Tươi.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Điều 99, Điều 105, Điều 195 Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 37, Điều 60, Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Điều 16 Thông tư số 02/2014/TT-BTNMT ngày 27/01/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2013/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 192/QĐ-UBND ngày 29/6/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về thành lập Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tuyên Quang,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và trang bổ sung chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành: AN 558959, số vào sổ cấp giấy CNQSD đất: H 02399/TQ, do Ủy ban nhân dân thị xã Tuyên Quang ký ngày 10/12/2008 cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Kim và bà Lê Thị Tươi, với thông tin về thửa đất, đã cấp GCN như sau:

“1. Thửa đất số: 145

2. Tờ bản đồ số: 08

3. Địa chỉ thửa đất: Tổ 24, phường Tân Quang, thị xã Tuyên Quang.

4. Diện tích: 155,2 m² (bằng chữ: Một trăm năm mươi lăm phẩy hai mét vuông).

5. Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 155,2 m².

+ Sử dụng chung: Không m².

6. Mục đích sử dụng đất: + Đất ở tại đô thị: 120 m²;

+ Đất trồng cây lâu năm: 35,2 m².

7. Thời hạn sử dụng đất: + Đất ở: Lâu dài

+ Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 10/9/2058

8. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận QSD đất theo quyết định cấp GCNQSD đất số 1675/QĐ-UBND ngày 10/9/2008 của UBND thị xã Tuyên Quang."

Lý do: Bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất kèm theo trang bổ sung GCN quyền sử dụng đất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 quyết định này, không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Cấp lại Giấy chứng nhận cho ông Nguyễn Minh Tiến theo quy định tại Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Điều 16 Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Điều 4. Giao trách nhiệm cho Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tuyên Quang ra thông báo hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và trang bổ sung GCN QSD đất đã cấp cho ông Nguyễn Minh Tiến, gửi các đơn vị tín dụng trên địa bàn tỉnh, phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh, UBND phường Tân Quang, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tuyên Quang và lập thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận và trang bổ sung cho ông Nguyễn Minh Tiến; cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

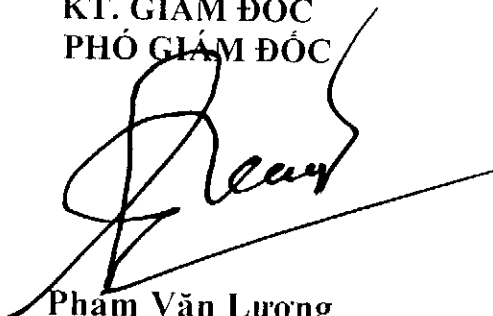
Điều 5. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tuyên Quang, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Tuyên Quang, Chủ tịch UBND phường Tân Quang; ông Nguyễn Minh Tiến và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Ủy ban nhân dân tỉnh (Báo cáo);
- Lãnh đạo Sở TNMT;
- Như Điều 5;
- UBND thành phố Tuyên Quang;
- Phòng TN&MT thành phố;
- Đăng Website Sở TNMT Tuyên Quang;
- Lưu VT, hồ sơ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Phạm Văn Lương