

Số: 257/QĐ-STNMT

Tuyên Quang, ngày 30 tháng 9 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành: E775580, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: H 179/QĐ-UB-H do UBND huyện Na Hang ký ngày 06/11/1995 cho bà Nguyễn Thị Mùi (địa chỉ thường trú: Tổ dân phố Khuôn Phuron, thị trấn Na Hang, huyện Na Hang, tỉnh Tuyên Quang)

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 37, Điều 60, Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 192/QĐ-UBND ngày 29/6/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về Thành lập Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang;

Xét đề nghị của ông Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành: E775580, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: H 179/QĐ-UB-H do UBND huyện Na Hang ký ngày 06/11/1995; các thông tin thể hiện trên giấy chứng nhận; cụ thể:

1. Tên người sử dụng đất: bà Nguyễn Thị Mùi (địa chỉ thường trú: Tổ dân phố Khuôn Phuron, thị trấn Na Hang, huyện Na Hang, tỉnh Tuyên Quang).

2. Thông tin thửa đất được quyền sử dụng:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích	Mục đích sử dụng	Địa chỉ thửa đất	Thời hạn sử dụng
35	331	1.080	2 Lúa	Tổ dân phố Khuôn Phuron, Thị trấn Na Hang	11/2015
35	330	240	2 Lúa		11/2015

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích	Mục đích sử dụng	Địa chỉ thửa đất	Thời hạn sử dụng
35	321	380	2 Lúa	Tổ dân phố Khuôn Phươn, Thị trấn Na Hang	11/2015
35	329	245	2 Lúa		11/2015
35	316	175	Mạ		11/2015
35	335	205	2 Lúa		11/2015
35	342	230	1 Lúa		11/2015
35	266	400	Ơ		11/2015
35	266	500	Vườn nhà		11/2015

2.1. Tổng diện tích: 3.455 m² (Bằng chữ: Ba nghìn bốn trăm năm mươi năm mét vuông).

3. Nguồn gốc sử dụng đất: Được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 1995.

Lý do: Bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 quyết định này, không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Cấp lại Giấy chứng nhận cho những người được hưởng thừa kế của bà Nguyễn Thị Mùi theo quy định của Pháp Luật và quy định tại Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

Điều 4. Giao trách nhiệm cho Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh huyện Na Hang ra thông báo hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho bà Nguyễn Thị Mùi gửi các đơn vị tin dụng trên địa bàn tỉnh, phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh, UBND thị trấn Na Hang, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Na Hang và lập thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận cho những người được hưởng thừa kế của bà Nguyễn Thị Mùi; cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng Ký đất đai; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh huyện Na Hang; những người được hưởng thừa kế của bà Nguyễn Thị Mùi; các tổ chức, cá nhân khác có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Ủy ban nhân dân tỉnh (Báo cáo);
- Lãnh đạo Sở TNMT;
- Như Điều 5;
- UBND huyện Na Hang;
- Phòng TN&MT huyện Na Hang;
- Đăng Website Sở TNMT Tuyên Quang;
- Lưu VT, hồ sơ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Phạm Văn Lương

