

Số: 256/QĐ-STNMT

Tuyên Quang, ngày 31 tháng 7 năm 2017

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành: BI 654541, được UBND thành phố Tuyên Quang ký ngày 12/7/2012 cấp cho Hộ ông: Nguyễn Trọng Nghĩa và bà: Nguyễn Minh Hoà (thường trú: thôn Hợp Hoà 2, xã Lưỡng Vượng, thành phố Tuyên Quang)

## GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Điều 37, Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Căn cứ Điều 16 Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2013/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 192/QĐ-UBND ngày 29/6/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về Thành lập Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ hồ sơ, đề nghị cấp lại Trang bổ sung Giấy chứng nhận của ông Nguyễn Trọng Nghĩa;

Xét đề nghị của ông Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai,

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (trang thứ 01) kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành: BI 654541, được UBND thành phố Tuyên Quang ký ngày 12/7/2012 cấp cho

Hộ ông: Nguyễn Trọng Nghĩa và bà: Nguyễn Minh Hoà (thửa đất số 45, tờ bản đồ số 03, diện tích 347,1 m<sup>2</sup>, gồm: 200,0 m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn, 147,0 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm; địa chỉ thửa đất: Thôn Hợp Hoà 2, xã Lương Vượng, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang).


**Lý do:** Bị mất Trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

**Điều 2.** Cấp lại Trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Hộ ông: Nguyễn Trọng Nghĩa và bà: Nguyễn Minh Hoà theo quy định tại Điều 16 Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

**Điều 3.** Giao trách nhiệm cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Tuyên Quang ra thông báo hủy Trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp, gửi các đơn vị tín dụng trên địa bàn tỉnh, phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh, UBND xã Lương Vượng, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tuyên Quang và lập thủ tục, cấp lại trang bổ sung Giấy chứng nhận cho hộ ông: Nguyễn Trọng Nghĩa và bà: Nguyễn Minh Hoà; cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố; ông Nguyễn Trọng Nghĩa, bà Nguyễn Minh Hoà; các tổ chức, cá nhân khác có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:** 

- Ủy ban nhân dân tỉnh (Báo cáo);
- Lãnh đạo Sở TNMT;
- Như Điều 4;
- UBND thành phố Tuyên Quang;
- Phòng TN&MT thành phố;
- UBND xã Lương Vượng;
- Đăng Website Sở TNMT Tuyên Quang;
- Lưu VT, hồ sơ.

**GIÁM ĐỐC**



**Trần Văn Chiến**