

Số: 254 /QĐ-STNMT

Tuyên Quang, ngày 30 tháng 9 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

V/v hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy: 00148 do UBND huyện Yên Sơn ký ngày 04/11/1996 cho Ông Nguyễn Vinh Ninh (địa chỉ: Thôn Khuôn Thống, xã Phúc Ninh, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang)

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 37, Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 192/QĐ- UBND ngày 29/6/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về thành lập Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: 00148 do UBND huyện Yên Sơn ký ngày 04/11/1996; các thông tin thể hiện trên giấy chứng nhận. Cụ thể:

1. Tên người sử dụng đất hộ Ông Nguyễn Vinh Ninh (địa chỉ thường trú: Thôn Khuôn Thống, xã Phúc Ninh, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang)

2. Các thửa đất được quyền sử dụng:

STT	Số thửa	Số tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Địa chỉ thửa đất	Thời hạn sử dụng
1	57	5	400,0	ONT	Thôn Khuôn Thống, xã Phúc Ninh, huyện Yên	Lâu dài
			1100,0	CLN		Năm 2016
2	3	5	1050,0	HNK	Năm 2016	

STT	Số thửa	Số tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Địa chỉ thửa đất	Thời hạn sử dụng
3	22A	4	180,0	HNK	Son	Năm 2016
4	89	5	336,0	HNK		Năm 2016

2.1. Tổng diện tích: 3.066,0 m² (Ba nghìn không trăm sáu mươi sáu mét vuông)

3. Nguồn gốc sử dụng đất: Được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 1996.

Lý do: Bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 quyết định này, không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Cấp lại Giấy chứng nhận cho ông Nguyễn Vinh Ninh theo quy định tại Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

Điều 4. Giao trách nhiệm cho phó Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Yên Sơn ban hành thông báo hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Ông Nguyễn Vinh Ninh gửi các đơn vị tín dụng trên địa bàn tỉnh, phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh, UBND xã Phúc Ninh, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Yên Sơn và lập hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận cho Ông Nguyễn Vinh Ninh; cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

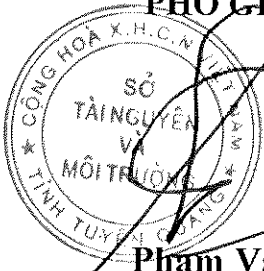
Điều 5. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai; phó Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Yên Sơn; Ông Nguyễn Vinh Ninh và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Ủy ban nhân dân tỉnh (Báo cáo);
- Lãnh đạo Sở TNMT;
- Như Điều 5;
- UBND huyện Yên Sơn;
- Phòng TN&MT huyện Yên Sơn;
- Đăng Website Sở TNMT Tuyên Quang;
- Lưu VT, hồ sơ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Phạm Văn Lương