

Số: 253/QĐ-STNMT

Tuyên Quang, ngày 30 tháng 9 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành sêri AK 85558 (Số vào sổ cấp giấy CNQSD đất: H 02519/PT) do Ủy ban nhân dân thị xã Tuyên Quang cấp ngày 11/7/2008 cho hộ bà Nguyễn Thị Nga và ông Ngô Văn Nghĩa Tổ 23, phường Tân Hà, thành phố Tuyên Quang.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 37, Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 192/QĐ- UBND ngày 29/6/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về thành lập Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ hồ sơ xin cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất của hộ bà Nguyễn Thị Nga và ông Ngô Văn Nghĩa;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tuyên Quang,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Ủy ban nhân dân thị xã Tuyên Quang cấp cho hộ bà Nguyễn Thị Nga và ông Ngô Văn Nghĩa, với thông tin cụ thể như sau:

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AK 85558 (Số vào sổ cấp giấy CNQSD đất: H 02519/PT) do Ủy ban nhân dân thị xã Tuyên Quang cấp ngày 11/7/2008 cho hộ bà Nguyễn Thị Nga và ông Ngô Văn Nghĩa, tổ 23, phường Phan Thiết, thành phố Tuyên Quang (nay điều chuyển địa giới hành chính về tổ 15, phường Tân Hà, thành phố Tuyên Quang).

- + Thửa đất số: 34
- + Tờ bản đồ số: 08
- + Địa chỉ thửa đất: Tổ 23 phường Phan Thiết, thị xã Tuyên Quang
- + Diện tích: 149,4 m²
- + Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 120 m²; Đất trồng cây lâu năm: 29,4 m².
- + Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 16/10/2056
- + Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất theo Quyết định cấp giấy chứng nhận số 1119/QĐ – UBND ngày 16/10/2006 của UBND thị xã Tuyên Quang.
- + Lý do: Hộ bà Nguyễn Thị Nga và ông Ngô Văn Nghĩa bị mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành quyết định này, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao trách nhiệm cho Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tuyên Quang ra thông báo hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ bà Nguyễn Thị Nga và ông Ngô Văn Nghĩa gửi các đơn vị tin dụng trên địa bàn tỉnh, phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh, UBND phường Tân Hà, UBND phường Phan Thiết, phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tuyên Quang và lập thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận cho hộ bà Nguyễn Thị Nga và ông Ngô Văn Nghĩa; cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.


Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tuyên Quang, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Tuyên Quang, Chủ tịch UBND phường Tân Hà, Chủ tịch UBND phường Phan Thiết và hộ bà Nguyễn Thị Nga và ông Ngô Văn Nghĩa; các tổ chức, cá nhân khác có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Ủy ban nhân dân tỉnh(Báo cáo);
- Giám đốc, các PGĐ Sở;
- Như Điều 4;
- Phòng TNMT thành phố Tuyên Quang;
- UBND phường: Tân Hà, Phan Thiết;
- Đăng Website Sở TNMT T. Quang;
- Lưu VT, hồ sơ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Phạm Văn Lương