

Số: 25/QĐ-STNMT

Tuyên Quang, ngày 21 tháng 01 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số vào sổ cấp GCN: 00411 do UBND huyện Sơn Dương ký, ngày vào sổ: 15/8/1995 cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Lễ (vợ là bà Nguyễn Thị Nhàn)

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 37, Điều 60, Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 192/QĐ-UBND ngày 29/6/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về Thành lập Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận cho ông Nguyễn Quyên, thường trú tại Thôn Hưng Thủy, xã Tú Thịnh, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang (là người thừa kế của ông Nguyễn Văn Lễ theo Văn bản phân chia thừa kế ngày 25/8/2018, được UBND xã Tú Thịnh chứng thực;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số vào sổ cấp GCN: 00411 do UBND huyện Sơn Dương ký, ngày vào sổ: 15/8/1995 cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Lễ (vợ là bà Nguyễn Thị Nhàn); các thông tin thể hiện trên giấy chứng nhận; cụ thể:

“*Chứng nhận*

Hộ ông Nguyễn Văn Lễ

Được quyền sử dụng: 5140 m² đất

Tại: Thôn Hưng Thủy, xã Tú Thịnh, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa đất	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phân ghi thêm
89	23	400	Ở	Ổn định	
89	23	1485	Vườn nhà	12/2015	
89	28	530	HNK	12/2015	
89	27	320	HNK	12/2015	
89	24	260	AoTS	12/2015	
89	31	250	HNK	12/2015	
89	32	510	Lúa nước	12/2015	
89	73	475	Lúa nước	12/2015	
89	91	290	Lúa nước	12/2015	
89	03	620	Lúa nước	12/2015	

Lý do: Bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành quyết định này Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 quyết định này, không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao trách nhiệm cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Sơn Dương ra thông báo hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Lễ gửi các đơn vị tín dụng trên địa bàn tỉnh, phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh, UBND xã Tú Thịnh, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Sơn Dương và hướng dẫn thủ tục cấp Giấy chứng nhận cho ông Nguyễn Quyên; cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở, Quyền Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Sơn Dương; ông Nguyễn Quyên; các tổ chức, cá nhân khác có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận: *Ch*

- Ủy ban nhân dân tỉnh (b/c);
- Giám đốc Sở TN&MT; (b/c)
- Như Điều 4;
- UBND huyện Sơn Dương;
- Phòng TN&MT huyện Sơn Dương;
- UBND xã Tú Thịnh;
- Đăng Website Sở TNMT Tuyên Quang;
- Lưu VT, hồ sơ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đặng Minh Tôn