

Số: 246 /QĐ-STNMT

Tuyên Quang, ngày 27 tháng 9 năm 2016

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất, số vào sổ cấp giấy: 00208 do UBND huyện Sơn Dương ký năm 1995 cho hộ Ông Lương Văn Rường (địa chỉ: Thôn Khuôn Rèm, xã Hợp Thành, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang)

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 37, Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 192/QĐ- UBND ngày 29/6/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về thành lập Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: 00208/QSDĐ do UBND huyện Sơn Dương ký năm 1995; các thông tin thể hiện trên giấy chứng nhận. Cụ thể:

1. Tên người sử dụng đất hộ Ông Lương Văn Rường (địa chỉ thường trú: Thôn Khuôn Rèm, xã Hợp Thành, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang)

2. Các thửa đất được quyền sử dụng:

STT	Tờ BĐ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Loại đất	Thời hạn sử dụng đất
1	8	38a	537	LUA	12/2015
2	8	86d	224	LUA	12/2015
3	8	178b	271	LUA	12/2015
4	11a	53	250	T	Lâu dài
5	11a	53	1.000	Vườn	12/2015

2.1. Tổng diện tích: 2.282 m<sup>2</sup> (Hai nghìn hai trăm tám mươi hai mét vuông)

3. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận QSD đất theo Quyết định cấp GCN số 568/QĐ-UBND vào sổ địa chính ngày 3/9/1995 của UBND huyện Sơn Dương

**Lý do:** Bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 quyết định này, không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Cấp lại Giấy chứng nhận cho ông Lương Văn Rường theo quy định tại Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

**Điều 4.** Giao trách nhiệm cho Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Sơn Dương ban hành thông báo hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho các thành viên hộ Ông Lương Văn Rường (ông Rường đã chết năm 2001) gửi các đơn vị tín dụng trên địa bàn tỉnh, phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh, UBND xã Hợp Thành, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Sơn Dương và lập hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận cho các thành viên hộ Ông Lương Văn Rường; cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

**Điều 5.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Sơn Dương; Các thành viên hộ ông Lương Văn Rường và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Ủy ban nhân dân tỉnh (Báo cáo);
- Lãnh đạo Sở TNMT;
- Như Điều 5;
- UBND huyện Sơn Dương;
- Phòng TN&MT huyện Sơn Dương;
- UBND xã Hợp Thành;
- Đăng Website Sở TNMT Tuyên Quang;
- Lưu VT, hồ sơ.



**Phạm Văn Lương**