

Số: 244/QĐ-STNMT

Tuyên Quang, ngày 27 tháng 9 năm 2016

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất, số vào sổ cấp giấy: 00603 do UBND huyện Sơn Dương cấp năm 1995 cho hộ ông Tạ Văn Bình (địa chỉ: Thôn Thôn Cây Đa, xã Ninh Lai, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang)

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 37, Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 192/QĐ- UBND ngày 29/6/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về thành lập Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: 00603/QSĐĐ do UBND huyện Sơn Dương ký năm 1995; các thông tin thể hiện trên giấy chứng nhận. Cụ thể:

1. Tên người sử dụng đất hộ ông Tạ Văn Bình (địa chỉ thường trú: Thôn Cây Đa, xã Ninh Lai, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang)

2. Các thửa đất được quyền sử dụng:

STT	Tờ BĐ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	loại đất	Thời hạn sử dụng đất
1	27b	146	480	LUA	12/2015
2	27	544	620	LUA	12/2015
3	28	225	404	LUA	12/2015
4	26	74	136	LUA	12/2015
5	26	5	400	T	Lâu dài

STT	Tờ BĐ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	loại đất	Thời hạn sử dụng đất
6	26	5	1360	Vườn	12/2015
7	26	462c	56	LUA	12/2015
8	25	469	546	LUA	12/2015
9	25	6a	90	LUA	12/2015
10	25	7a	70	LUA	12/2015

2.1. Tổng diện tích: 4.162,0 m<sup>2</sup> (Bốn nghìn một trăm sáu mươi hai mét vuông)

3. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận QSD đất theo Quyết định cấp GCN số 570/QĐ-UBND vào sổ địa chính ngày 20/9/1995 của UBND huyện Sơn Dương

**Lý do:** Bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 quyết định này, không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Cấp lại Giấy chứng nhận cho ông Lương Văn Rường theo quy định tại Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

**Điều 4.** Giao trách nhiệm cho Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Sơn Dương ban hành thông báo hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Tạ Văn Bình gửi các đơn vị tin dụng trên địa bàn tỉnh, phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh, UBND xã Ninh Lai, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Sơn Dương và lập hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận cho hộ ông Tạ Văn Bình; cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

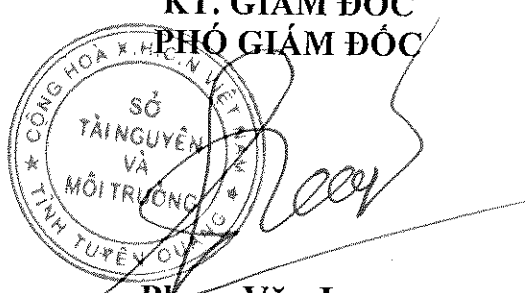
**Điều 5.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Sơn Dương; hộ ông Tạ Văn Bình và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Ủy ban nhân dân tỉnh (Báo cáo);
- Lãnh đạo Sở TNMT;
- Như Điều 5;
- UBND huyện Sơn Dương;
- Phòng TN&MT huyện Sơn Dương;
- UBND xã Ninh Lai;
- Đăng Website Sở TNMT Tuyên Quang;
- Lưu VT, hồ sơ.

**KT. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Phạm Văn Lương**