

Số: 24 /QĐ-STNMT

Tuyên Quang, ngày 21 tháng 01 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành: AE 973341 do UBND huyện Chiêm Hóa ký ngày 22/11/2007 cho hộ ông Vũ Văn Ngát và bà Nguyễn Thị Tuyết Lan (địa chỉ thường trú: Tổ Luộc 4, thị trấn Vĩnh Lộc, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang)

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 37, Điều 60, Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 192/QĐ-UBND ngày 29/6/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về Thành lập Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận cho ông Vũ Văn Ngát, thường trú tại Tổ Luộc 4, thị trấn Vĩnh Lộc, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành: AE 973341 do UBND huyện Chiêm Hóa ký ngày 22/11/2007 cấp cho Hộ ông Vũ Văn Ngát và bà Nguyễn Thị Tuyết Lan; các thông tin cụ thể, như sau:

"I-Tên người sử dụng đất:

Hộ ông: Vũ Văn Ngát, năm sinh 1963

Số CMND: 070258429, ngày cấp 16/01/1981, nơi cấp: Công an tỉnh Hà Tuyên.

Và bà: Nguyễn Thị Tuyết Lan, năm sinh 1964

Số CMND: 070043779, ngày cấp 18/2/1979, nơi cấp: Công an tỉnh Hà Tuyên.

Địa chỉ thường trú: Tổ Luộc 4, thị trấn Vĩnh Lộc, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang

II- Thừa đất được quyền sử dụng:

1. Thừa đất số 0 ; 2. Tờ bản đồ số: 0

3. Địa chỉ thừa đất: Tổ Luộc 4, thị trấn Vĩnh Lộc, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang

4. Diện tích: 100,0 m² (Bằng chữ: Một trăm mét vuông)

5. Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 100,0 m²

+ Sử dụng chung: không m²

6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị: 100,0 m²

7. Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại đô thị: Lâu dài

8. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

III- Tài sản gắn liền với đất”

Lý do: Bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành quyết định này Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 quyết định này, không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Cấp lại Giấy chứng nhận cho hộ ông Vũ Văn Ngát và bà Nguyễn Thị Tuyết Lan theo quy định tại Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

Điều 4. Giao trách nhiệm cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Chiêm Hóa ra thông báo hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Vũ Văn Ngát và bà Nguyễn Thị Tuyết Lan gửi các đơn vị tín dụng trên địa bàn tỉnh, phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh, UBND thị trấn Vĩnh Lộc, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Chiêm Hóa và hướng dẫn thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận cho hộ ông Vũ Văn Ngát và bà Nguyễn Thị Tuyết Lan; cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở, Quyền Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai;
Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Chiêm Hóa; ông Vũ Văn Ngát, bà Nguyễn Thị Tuyết Lan; các tổ chức, cá nhân khác có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận: **CV**

- Ủy ban nhân dân tỉnh (Báo cáo);
- Lãnh đạo Sở TNMT;
- Như Điều 5;
- UBND huyện Chiêm Hóa;
- Phòng TN&MT huyện Chiêm Hóa;
- UBND thị trấn Vĩnh Lộc;
- Đăng Website Sở TNMT Tuyên Quang;
- Lưu VT, hồ sơ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đặng Minh Tôn