

Số: 235/QĐ-STNMT

Tuyên Quang, ngày 16 tháng 9 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất, số vào sổ cấp giấy CNQSD đất: 00978 do UBND huyện Sơn Dương cấp ngày 28/4/2008 cho hộ ông Phùng Kim Sơn (địa chỉ thường trú: Thôn Đồng Tâm, xã Tuân Lộ, huyện Sơn Dương)

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 37, Điều 60, Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 192/QĐ-UBND ngày 29/6/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về thành lập Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang;

Xét đề nghị của ông Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, số vào sổ cấp giấy CNQSD đất: 00978 do UBND huyện Sơn Dương ký ngày 28/4/2008, với thông tin về thửa đất, như sau:

"I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Phùng Kim Sơn,

Địa chỉ thường trú: Thôn Đồng Tâm, xã Tuân Lộ, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang.

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất số: 361.

2. Tờ bản đồ số: 24.

3. Địa chỉ: Thôn Đồng Tâm, xã Tuân Lộ, huyện Sơn Dương.

4. Diện tích: 1600,0 m² (Một nghìn sáu trăm mét vuông)

5. Hình thức sử dụng: riêng 1600,0 m², chung: không.

6. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 200,0 m², Đất trồng cây lâu năm: 1400,0 m².

7. Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 28/4/2058.

8. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận QSD đất theo Quyết định cấp GCN số 348/QĐ-UBH của UBND huyện Sơn Dương. Vào sổ địa chính ngày 28/4/2008.

Lý do: Bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 quyết định này, không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao trách nhiệm cho Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Sơn Dương ban hành thông báo hủy Giấy chứng nhận đã cấp cho ông Phùng Kim Sơn gửi các đơn vị tín dụng trên địa bàn tỉnh, phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh, UBND xã Tuyên Lộ, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Sơn Dương và lập thủ tục cấp giấy chứng nhận cho các ông: Phùng Kim Nghĩa, ông Phùng Kim Đông, ông Phùng Kim Trọng (theo Văn bản phân chia tài sản thừa kể ngày 05/4/2016 đã được UBND xã Tuyên Lộ chứng thực); chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Sơn Dương và tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Ủy ban nhân dân tỉnh (Báo cáo);
- Lãnh đạo Sở TNMT;
- Như Điều 4;
- UBND huyện Sơn Dương;
- Phòng TN&MT huyện;
- Đăng Website Sở TNMT Tuyên Quang;
- Lưu VT, hồ sơ.



Phạm Văn Lương