

Số: 234/QĐ-STNMT

Tuyên Quang, ngày 16 tháng 9 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất giấy, số vào sổ cấp giấy CNQSD đất: 00621 do UBND huyện Sơn Dương cấp năm 1996 cho hộ ông Nguyễn Xuân Trường (địa chỉ thường trú: Thôn Vĩnh Sơn, xã Tuân Lộ, huyện Sơn Dương)

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 37, Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 192/QĐ-UBND ngày 29/6/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về thành lập Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang;

Xét đề nghị của ông Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, số vào sổ cấp giấy CNQSD đất: 00612 do UBND huyện Sơn Dương cấp năm 1996, với thông tin về thửa đất, như sau:

I. Người sử dụng đất

Hộ ông: Nguyễn Xuân Trường, Sinh năm: 1974, Số CMND: 070601835;

Địa chỉ thường trú: Thôn Vĩnh Sơn, xã Tuân Lộ, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang.

II. Các thửa đất được quyền sử dụng

STT	Tờ BĐ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Loại đất	Thời hạn sử dụng đất
1	2	83	1061,0	CLN	12/2015
2	2	84	3043,0	CLN	12/2015

- Địa chỉ thửa đất: thôn Vĩnh Sơn, xã Tuân Lộ, huyện Sơn Dương.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận QSD đất theo Quyết định cấp GCN số 563/QĐ-UBH của UBND huyện Sơn Dương. Vào sổ địa chính ngày 15/12/1995.

Lý do: Bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 quyết định này, không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Cấp lại Giấy chứng nhận cho ông Nguyễn Xuân Trường theo quy định tại Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

Điều 4. Giao trách nhiệm cho Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Sơn Dương ra thông báo hủy Giấy chứng nhận đã cấp cho hộ ông Nguyễn Xuân Trường gửi các đơn vị tin dụng trên địa bàn tỉnh, phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh, UBND xã Tuân Lộ, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Sơn Dương và lập thủ tục cấp lại giấy chứng nhận cho hộ gia đình ông Nguyễn Xuân Trường, chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

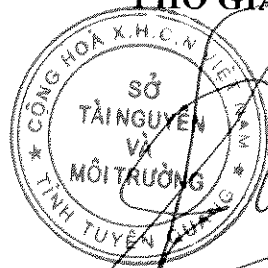
Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Sơn Dương; hộ gia đình ông Nguyễn Xuân Trường và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Ủy ban nhân dân tỉnh (Báo cáo);
- Lãnh đạo Sở TNMT;
- Như Điều 5;
- UBND huyện Sơn Dương;
- Phòng TN&MT huyện;
- Đăng Website Sở TNMT Tuyên Quang;
- Lưu VT, hồ sơ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Phạm Văn Lương