

Số: 23/QĐ-STNMT

Tuyên Quang, ngày 21 tháng 1 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành: E 0382599 do UBND huyện Chiêm Hóa ký ngày 15/09/1995 cấp cho hộ ông Triệu Văn Xiêm (địa chỉ thường trú: Thôn Bản Nghiên, xã Tri Phú, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang)

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 37, Điều 60, Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 192/QĐ-UBND ngày 29/6/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về Thành lập Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận cho ông Triệu Văn Xiêm, (thường trú tại Thôn Bản Nghiên, xã Tri Phú, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang);

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành: E 0382599 do UBND huyện Chiêm Hóa ký ngày 15/9/1995 cấp cho hộ ông Triệu Văn Xiêm; các thông tin thể hiện trên giấy chứng nhận; cụ thể:

“*Chứng nhận*

Hộ ông Triệu Văn Xiêm

Được quyền sử dụng: 10.435 m² đất

Tại: Thôn Bản Nghiên, xã Tri Phú, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang

Theo bảng liệt kê dưới đây:

| Số tờ bản đồ | Số thửa đất | Diện tích (m ²) | Mục đích sử dụng | Thời hạn sử dụng | Phần ghi thêm |
|--------------|-------------|-----------------------------|------------------|------------------|---------------|
| 7 | 90 | 35 | Lúa nước | 9-2015 | |
| 7 | 91 | 280 | Lúa nước | 9-2015 | |
| 7 | 92 | 130 | Lúa nước | 9-2015 | |
| 7 | 45 | 485 | Lúa nước | 9-2015 | |
| 7 | 46 | 860 | Lúa nước | 9-2015 | |
| 7 | 47 | 760 | Lúa nước | 9-2015 | |
| 7 | 100 | 220 | Lúa nước | 9-2015 | |
| 7 | 15 | 60 | Lúa nước | 9-2015 | |
| 7 | 61 | 565 | Lúa nước | 9-2015 | |
| 7 | 62 | 210 | Lúa nước | 9-2015 | |
| 7 | 63 | 260 | Lúa nước | 9-2015 | |
| 7 | 104 | 400 | Ở | Lâu dài | |
| 7 | 104 | 1010 | Vườn nhà | 9-2015 | |
| 7 | 93 | 2260 | HNK | 9-2015 | |
| 7 | 105 | 2210 | Vườn nhà | 9-2015 | |
| 7 | 19 | 320 | Lúa nước | 9-2015 | |
| 7 | 16 | 230 | Lúa nước | 9-2015 | |
| 7 | 18 | 140 | Lúa nước | 9-2015 | |

* Thửa đất số 91, 45, 47, 100, 15, 61, 62, 63, 19, 16, 18, tờ bản đồ số 7 đã thực hiện dồn điền đổi thửa từ năm 2003, gia đình không sử dụng.

Lý do: Bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành quyết định này Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 quyết định này, không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Cấp lại Giấy chứng nhận cho hộ ông Triệu Văn Xiêm theo quy định tại Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

Điều 4. Giao trách nhiệm cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Chiêm Hóa ra thông báo hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Triệu Văn Xiêm gửi các đơn vị tín dụng trên địa bàn tỉnh, phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh, UBND xã Tri Phú, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Chiêm Hóa và hướng dẫn hộ ông Triệu Văn Xiêm lập thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận; cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở, Quyền Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Chiêm Hóa; ông Triệu Văn Xiêm; các tổ chức, cá nhân khác có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận: CW

- Ủy ban nhân dân tỉnh (Báo cáo);
- Lãnh đạo Sở TNMT;
- Như Điều 5;
- UBND huyện Chiêm Hóa;
- Phòng TN&MT huyện Chiêm Hóa;
- UBND xã Tri Phú;
- Đăng Website Sở TNMT Tuyên Quang;
- Lưu VT, hồ sơ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đặng Minh Tôn