

Số: *226* /QĐ-STNMT

Tuyên Quang, ngày 18 tháng 9 năm 2016

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành: E775716, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: H00047 do UBND huyện Na Hang ký ngày 06/11/1995 cho ông Ma Văn Vắn (địa chỉ thường trú: Thôn Bản Nuầy, xã Năng Khả, huyện Na Hang, tỉnh Tuyên Quang)

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 37, Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 192/QĐ- UBND ngày 29/6/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về thành lập Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành: E775716, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: H00047 do UBND huyện Na Hang ký ngày 06/11/1995, các thông tin thể hiện trên giấy chứng nhận cụ thể:

1. Tên người sử dụng đất: ông Ma Văn Vắn (địa chỉ thường trú: Thôn Bản Nuầy, xã Năng Khả, huyện Na Hang, tỉnh Tuyên Quang)

2. Thông tin thửa đất được quyền sử dụng:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích	Mục đích sử dụng	Địa chỉ thửa đất	Thời hạn sử dụng
41	171	400	Ở	Thôn bản Nuầy, xã Năng Khả	
41	171	980	V. Nhà	Nuầy, xã Năng Khả	11/2015

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích	Mục đích sử dụng	Địa chỉ thửa đất	Thời hạn sử dụng
41	182	2.280	MB	Thôn Bản Nuây, xã Năng Khả	11/2015
3	105	1.250	MB		11/2015
3	106	290	MB		11/2015
3	117	670	MB		11/2015
1	72	875	2 Lúa		11/2015
1	107	270	2 Lúa		11/2015
1	232	205	1 Lúa		11/2015
1	233	110	1 Lúa		11/2015
1	237	55	1 Lúa		11/2015
1	238	60	1 Lúa		11/2015
1	236	55	1 Lúa		11/2015
1	239	110	1 Lúa		11/2015
1	240	95	1 Lúa		11/2015
1	241	355	1 Lúa		11/2015
3	118	835	MB		11/2015
1	234	90	Ao		11/2015
1	235	250	Ao		11/2015
1	94	250	2 Lúa		11/2015

2.1. Tổng diện tích: 9.485 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Chín nghìn bốn trăm tám mươi năm mét vuông).

3. Nguồn gốc sử dụng đất: Được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 1995.

**Lý do:** Bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này, không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Cấp lại Giấy chứng nhận cho ông Ma Văn Vẩn theo quy định tại Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

**Điều 4.** Giao trách nhiệm cho Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Na Hang ban hành thông báo hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Ma Văn Vần gửi các đơn vị tín dụng trên địa bàn tỉnh, phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh, UBND xã Năng Khả, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Na Hang và lập thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận cho ông Ma Văn Vần; cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

**Điều 5.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Na Hang; ông Ma Văn Vần và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Ủy ban nhân dân tỉnh (báo cáo);
- Lãnh đạo Sở TNMT;
- Như Điều 5;
- UBND huyện Na Hang;
- Phòng TN&MT huyện Na Hang;
- UBND xã Năng Khả;
- Đăng Website Sở TNMT Tuyên Quang;
- Lưu VT, hồ sơ.



**Phạm Văn Lương**

